



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA**  
**UNIDAD IZTAPALAPA**

División de Ciencias Sociales y Humanidades  
Licenciatura en Geografía Humana

**CONSTRUCCIÓN Y EVOLUCIÓN URBANA DE LA COLONIA  
CIUDAD RENACIMIENTO DE ACAPULCO, GUERRERO.**

Investigación terminal para obtener el grado de Licenciado en Geografía Humana  
que presenta:

**Miguel Ángel Sánchez Huerta**

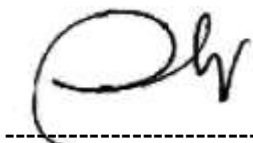
**Asesor/a:**

**Lector/a:**



---

**Dr. Martín Manuel Checa-Artasu**



---

**Dra. Paula Carolina Soto Villagrán**

Iztapalapa, México, D.F. Julio de 2018

Iztapalapa, México, D.F. Julio de 2018

Agradecimientos:

A mis padres por todo el apoyo que me han brindado durante este trayecto y siempre creer en mí, los amo.

A mi novia por el apoyo que me dio todos estos años.

A mis profesores por transmitirme lo necesario para llevar a cabo esta investigación.

A los trabajadores del el Fideicomiso para el Desarrollo Económico y social de Acapulco (FIDACA), en especial al señor Liquidano, que con su ayuda se pudo realizar este trabajo.

Gracias a todos.

# ÍNDICE

Introducción .....	4
Ubicación geográfica .....	6
Características físicas de la ciudad de Acapulco .....	6
Antecedentes Históricos de Acapulco .....	8
CAPÍTULO I.....	11
Evolución urbana de Acapulco en el siglo XX .....	12
El despegue turístico de una pequeña ciudad (1900-1930) .....	12
El nuevo destino turístico (1930-1970).....	14
La consolidación de Acapulco (1970-2000) .....	22
CAPITULO II.....	35
Fideicomiso para el desarrollo económico y social de Acapulco .....	35
El Plan Global de Desarrollo .....	38
El Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco .....	38
PLAN DE ACCIONES BÁSICAS FIDACA 1980-198.....	41
Acciones de Saneamientos.....	41
I.1. Red Hidrosanitario .....	42
I.1.A Agua Potable .....	42
I.1.B Alcantarillado Sanitario.....	44
I.1.C Alcantarillado Pluvial .....	44
I.1.D Programa de Trabajo de 1981 .....	45
I.1.E Programa de Trabajo de 1982 .....	45
I.2. Urbanización.....	46
I.2.A Colonias populares en proceso .....	46
I.2.B. Otras colonias populares .....	47
1.2. C Zonas degradadas .....	47
I.3. Nuevo Centro de Población – Elementos a Salir del Anfiteatro .....	47
I.3.A Central de Abasto .....	47
I.3.B Centro de Diversiones Para Adultos.....	48
I.3.C Central Camionera.....	49
I.3.D Centro de Readaptación Social .....	49
I.4. Acciones de Orden Urbano.....	51

I.4.A Libramiento a Zihuatanejo .....	51
I.4.B Remodelación de la Avenida Costera Miguel Alemán .....	52
I.4.C Boulevard de Acceso a Acapulco.....	55
I.4.D Otras vialidades.....	56
I.4.E Equipamiento Urbano (Nuevos Mercados).....	56
I.5. Recuperación de Zonas Federales.....	56
I.5.A Nuevos Desarrollo Turísticos. ....	57
I.5.B Icacos.....	57
I.5. C Puerto Marqués.....	58
CAPÍTULO III.....	61
La reubicación al nuevo centro de población “Ciudad Renacimiento” .....	61
El traslado.....	67
CAPÍTULO IV .....	71
El nuevo centro de población “Ciudad Renacimiento” .....	72
Vivienda de Participación.....	77
Autoconstrucción .....	78
Mejoramiento de Vivienda.....	81
Certificado de Promoción Fiscal .....	81
Programa de Vivienda 1980: Prototipo FIDACA Madera.....	81
Programa de vivienda de 1981 .....	88
Vivienda Directa.....	89
Fideicomiso Fondo de Habitaciones Populares .....	89
Política de Financiamiento.....	90
Lugares importantes de Ciudad Renacimiento.....	97
Conclusión.....	98
Bibliografía.....	101

# **CONSTRUCCIÓN Y EVOLUCIÓN URBANA DE LA COLONIA CIUDAD RENACIMIENTO DE ACAPULCO, GRO.**

## **Introducción**

La presente investigación estudia la evolución de la construcción de la colonia Ciudad Renacimiento ubicada en Acapulco, Guerrero. Realizar el análisis evolutivo urbano de dicha colonia fue un reto, ya que en un principio fue difícil encontrar material que ayudara en la investigación.

Es importante mencionar que Ciudad Renacimiento se creó con el objetivo de reubicar a más de 100 mil personas que vivían de forma irregular en la parte alta del Cerro del anfiteatro en Acapulco y trasladarlos a una nueva colonia, ya que en las zonas donde se encontraban daban un mal aspecto a la bahía dado que la prioridad para el gobierno en esos años era el turismo, siendo Acapulco, el principal destino turístico del país.

El encargado del proyecto *Ciudad Renacimiento* fue el Fideicomiso para el Desarrollo Económico y social de Acapulco (FIDACA) que tuvo el objetivo de reubicar a más de 100 mil personas y construirles una colonia que contara con los servicios necesarios para vivir. Lograr dicha hazaña no fue nada sencillo ya que muchas de las personas se negaban a ser reubicados.

En los siguientes capítulos se explicará a detalle cómo se logró la reubicación y como fue la construcción de Ciudad Renacimiento.

El objetivo de esta investigación fue analizar la construcción urbana de manera evolutiva, de la colonia Ciudad Renacimiento. A partir de 1980, año en el que se fundó la colonia hasta la actualidad.

La hipótesis que dirigió la investigación fue la siguiente: la problemática que se presenta actualmente en la colonia ciudad Renacimiento se debe a la mala planeación, y el poco interés presentado por las autoridades gubernamentales para el buen seguimiento del plan urbano propuesto. Esto ha originado problemas como la falta de infraestructura urbana, escasez de agua potable y la falta de drenaje, lo

cual provoca que la zona sea vulnerable a inundaciones. De igual manera es considerada una zona con un alto grado de inseguridad y de marginación.

La metodología utilizada en dicha investigación fue la técnica de multimetodos, ya que era la más apropiada para la investigación.

Se buscaron datos estadísticos relacionados a la colonia que contribuyeron a la investigación. Se usaron bases de datos de INEGI y CONAPO, y las AGEE para referenciar la información de los censos y encuestas de los lugares geográficos correspondientes a cada localidad.

También se utilizó una entrevista semiestructurada, que se le hizo a un habitante de la colonia, que vivió desde que se creó la colonia. El método que se utilizó fue la de bola de nieve, este proceso en cadena permito identificar distintos actores que contribuyeron con la investigación, y así pudimos obtener más información.

La investigación se encuentra estructurada de la siguiente manera: el primer capítulo es sobre análisis evolutivo de la ciudad de Acapulco en siglo XX, dividido en tres etapas marcadas que son: El despegue turístico de una pequeña ciudad 1900-1930, el nuevo destino turístico 1930-1970 y la consolidación de Acapulco 1970-2000. El segundo capítulo es sobre el Fideicomiso para el Desarrollo Económico y social de Acapulco (FIDACA), el rol que tuvo la institución en la ciudad de Acapulco, ver las diferentes obras y proyectos que realizo en la ciudad, además de cómo se encuentra estructurada la institución internamente y el papel que tiene en la actualidad. El tercer capítulo es sobre la reubicación al nuevo centro poblacional "Ciudad Renacimiento", en este se explica cómo se logró reubicar a más de 100 mil personas en una nueva colonia. Y por último, el cuarto capítulo que tiene como objetivo explicar la planeación y la construcción de Ciudad Renacimiento y ver los distintos problemas que tiene la colonia en la actualidad.

A pesar de ser Acapulco, una ciudad sobradamente conocida, para el desarrollo de esta investigación se hace necesario, una breve explicación de las características físico geográficas de la misma. Pues éstas son necesarias para entender el proceso de conformación de la colonia Ciudad Renacimiento.

### **Ubicación geográfica**

El municipio de Acapulco de Juárez, se localiza en el Estado de Guerrero, a 16 grados, 41 minutos, 17 segundos de latitud norte y 99 grados, 32 minutos y 99 segundos de latitud oeste, del meridiano de Greenwich. Acapulco colinda al norte, con el municipio de Chilpancingo de los Bravos; al sur, con el Océano Pacífico; al oeste, con el municipio de Coyuca y al este, con los municipios de Juan R. Escudero (Tierra Colorada) y San Marcos (Martínez, 2005: 10).

### **Características físicas de la ciudad de Acapulco**

El municipio de Acapulco se encuentra ubicado frente a la costa del Pacífico en una bahía montañosa única en esta zona. Los cerros que bordean la bahía son las últimas estribaciones de la Sierra Madre del sur, con una altitud inferior a los mil metros. Sin embargo, a 50 o 60 km de la ciudad, las montañas llegan a medir alrededor de dos mil metros, como por ejemplo el cerro Teotepec, de 3,705 m.s.n.m. (Campodónico y Nerys, 1980: 41). Asimismo, Acapulco tiene acantilados como el de Costa Verde, La Quebrada, La Pinzona, Mozimba y Balcones del Mar, ubicados alrededor del litoral de la ciudad y una isla pequeña llamada la Roqueta.

La península de las playas (llamada así) y la isla de la Roqueta protegen el interior de la bahía del mar abierto, quedando delimitada con los cerros Carabalí, Trinchera, Bandera, La Mira y Garita, el cerro Trinchera llega alcanzar 950 m.s.n.m. siendo el más alto de los cerros.

Acapulco se encuentra en medio de dos grandes lagunas, la laguna de Tres Palos ubicada a 30 km. al sureste del centro de Acapulco, entre Puerto Marqués y el Aeropuerto Internacional y la Laguna de Coyuca que se localiza a 10 km al noroeste de Acapulco en el Municipio de Coyuca de Benítez.

Acapulco también cuenta con extensas playas alrededor de la bahía y fuera de ella. La playa dentro de la bahía tiene un largo de 6,7 km., un ancho de 45 metros en un área total de 0.303 km<sup>2</sup>., de la cual un 63% corresponde a la playa seca y el resto a la húmeda, predominan arenas gruesas y medias, las primeras generalmente relacionadas con los lugares donde abunda el granito, en tanto que las medias y las finas, van asociadas con los materiales metamórficos, así, que playa Costa Azul y playa Condesa, tiene arenas más gruesas, en tanto Hornos posee predominantemente medias y finas (Preuss.1980).

Cabe señalar que la zona sísmica en la que se ubica el municipio, es un centro con movimientos tectónicos que cubren amplias áreas y periodos de oscilación prolongados al punto que ésta región sólo la supera Chile y la Columbia Británica en cuanto a intensidad sísmica. Incluso, se ha llegado a ubicar epicentros cerca de la isla de la Roqueta, mismos que han producido movimientos muy intensos. Estos movimientos telúricos deben atribuirse a la inestabilidad de la región, en cuyas cercanías se producen fenómenos de subducción en el contacto entre la placa de Cocos y la placa Norteamericana siendo uno de sus resultados, la aparición de la fosa abisal de Acapulco, que tiene una profundidad superior a los 5000 metros (Preuss, 1980).

El clima de la ciudad de Acapulco es cálido Subhúmedo con lluvias en verano. La temperatura promedio anual es de 27.5 ° C, con una máxima de 28.7° C en agosto y la mínima de 26.1° C en enero. La precipitación anual es de 1,412.9 mm con una máxima de 353.9 mm en septiembre, originada por la influencia ciclónica y la mínima de 0.2 mm en marzo. El promedio anual de la humedad relativa es del 74.7% y días nublados 95.2 (Hernández, 2006: 101.)

Los vientos dominantes de diciembre a julio provienen del oeste-suroeste con velocidades que varían de 2.2 a 4.6 m/seg.; en agosto, octubre y noviembre provienen del oeste y en septiembre del noroeste. La velocidad máxima de los vientos es de 35 m/seg., provenientes del oeste-noroeste, mismo que no se han presentado en una dirección fija, aunque predominan los del oeste-noroeste con

velocidades de hasta 43 km/h. La incidencia de huracanes es de uno cada 2.4 años y los ciclones se presentan entre julio y octubre (Hernández, 2006:102).

Dentro del municipio de Acapulco se ubican los ríos Coyuca, de la Sabana y Papagayo. El río de la Sabana, antes de su desembocadura en la laguna de Tres Palos, tiene múltiples ramificaciones que generan una amplia zona inundable en donde se depositan arrastres. En el interior del Anfiteatro existen siete microcuencas hidrológicas que drenan las partes altas del cerro y estas a su vez desembocan en la bahía, el ejemplo más claro es el río del Camarón que baja desde el cerro del Anfiteatro y este desemboca en la playa Hornos

El tipo de vegetación que predomina en Acapulco es la selva baja perennifolia, que se puede encontrar en las zonas altas del Anfiteatro y en la isla de la Roqueta, también hay manglares en sitios donde bordean las lagunas de Tres Palos y la de Coyuca de Benítez. De igual manera en los años 80 se podía encontrar la Selva subperennifolia degradada, en menor medida, pero con el paso de los años esta se ha ido degradando. (Campodónico y Nerys, 1980: 53)

### **Antecedentes Históricos de Acapulco**

La palabra Acapulco, según Cecilio A. Robelo, viene de Acatl, carrizo o caña, Pol o Pul, aumentativo, y Co, en el lugar, es decir, "en el lugar de los carrizos grandes" o "de las cañas grandes". (Campodónico y Nerys, 1980) Aunque existen otros conceptos de lo que significa Acapulco, como el que menciona el profesor Rojas: "La palabra tiene su origen en Acatl, carrizo y no caña, Poloa, destruir o arrasarse, y Co, en el lugar". Acapulco sería pues "el lugar en que fueron destruidos o arrasados los carrizos" (Martínez, 2005).

Actualmente el municipio de Acapulco pertenece al Estado de Guerrero, siendo la ciudad más importante, por su actividad turística y por su gran derrama económica.

Según García Cubas en su "Diccionario Geográfico, Histórico y Biográfico de los Estados Unidos Mexicanos", afirma que Acapulco fue fundado en 1521 por Gil González Dávila. Aunque Martínez considera que la fecha real del nacimiento

histórico del puerto fue el 30 de junio de 1532, ya que Diego Hurtado de Mendoza partió desde allí a explorar la Mar del Sur (Martínez, 2005).

Acapulco recibió el título de ciudad el 1 de noviembre de 1799, por mandato del rey de España Carlos VI (Campodonico y Nerys, 1980: 58). En los primeros años de la colonia no había un interés por Acapulco debido a la gran distancia que existía con la capital de la Nueva España (México). Y era visto como un lugar muy lejano. Pero con el tiempo esto cambió ya que las condiciones geográficas que presenta Acapulco lo hace un puerto perfecto para la navegación debido a su extensa bahía, Mismo que servía para dar solución al problema de la navegación hacia las costas asiáticas.

Con el paso del tiempo la ciudad se convirtió en un puerto comercial de primer orden y esto trajo como consecuencia que se volviera la llave portuaria del Pacífico comunicando a Europa con Asia. Esto permitió que durante dos siglos y medio, se volviera uno de los principales puertos comerciales del mundo. La ruta era Acapulco a Manila, la travesía duraba de 50 a 60 días, constituían el eje del comercio América-Lejano Oriente (Campodonico y Nerys, 1980).

La principal actividad en Acapulco dependía del galeón de Manila, conocido también como la "Nao de China"<sup>1</sup>, esto hacía que a la llegada del galeón al puerto, atrajera grandes cantidades de comerciantes que iban a comprar y a vender productos, Además era la principal conexión de una ruta global que colocaba a la Nueva España en el eje central de la conexión Asia y Europa. Cuando el galeón llegaba al puerto hacía que Acapulco se elevara de tener una población de 4 mil habitantes a tener 9 mil habitantes en los días en el que el galeón se encontraba en el puerto (Campodonico y Nerys, 1980). Esta actividad económica permaneció por muchos años, ya que era productiva para la Nueva España. Esto atrajo que varios piratas llegaran al puerto con la finalidad de robar las mercancías que llegaban de Asia, por lo que se vio en la necesidad de proteger convenientemente al puerto, y el 28 de

---

<sup>1</sup> Desde 1565, por orden Real, el Galeón de Manila hizo su primer viaje surcando el Pacífico, estableciendo un comercio activo entre la Nueva España, Filipinas, La China y la India, transportando plata, sobre todo en forma de moneda: reales y pesos novohispanos, y trayendo especias, cerámicas, seda, textiles, esclavos y esclavas (Canudas, 2005: 739).

octubre de 1542 la Audiencia Gobernadora sugirió al rey Felipe III la necesidad de que se edificara un fuerte, pero fue hasta 1615 que se pusieron en marcha los trabajos de construcción que finalizó el 15 de abril de 1617. Esta fortaleza fue destruida el 21 de abril de 1776 a consecuencia de un terremoto que sacudió la ciudad, pero luego fue reconstruida y terminada el 7 de julio de 1784 con el nombre del Fuerte de San Diego (Campodonico y Nerys, 1980: 69).

Después de que México logró su independencia de España y éste se estableciera como país, Acapulco quedó olvidado por varios años, permaneciendo aislado con la capital, terminándose las comunicaciones marítimas que había con Asia. Pero fue hasta finales del siglo XIX y principios del siglo XX que Acapulco apareció de nuevo en el mapa, con el establecimiento de la compañía norteamericana "*Pacific Mail Steam Ship*", que estableció grandes carboneras en el puerto, ya que en los estados de Guerrero, Michoacán y Jalisco había minas de oro y plata. Esta Compañía se encargaba de abastecer a los barcos de plata, oro, cueros, limones entre otros productos de la región que viajaban de Panamá a California y Acapulco servía como un puerto intermedio entre estos dos lugares, también era utilizada como servicio de pasajero, era común para los habitantes del puerto conocer San Francisco y Los Ángeles en California, que la misma Ciudad de México (Nott Otis, 1860 y FIDACA, 1980).

# **CAPÍTULO I**

## **Evolución urbana de Acapulco en el siglo XX**

Durante el siglo XX la evolución de la ciudad de Acapulco se muestra en tres etapas muy claras, las cuales presentamos a continuación:

- El despegue turístico de una pequeña ciudad (1900-1930)
- El nuevo destino turístico (1930-1970)
- La consolidación de Acapulco (1970-2000)

### **El despegue turístico de una pequeña ciudad (1900-1930)**

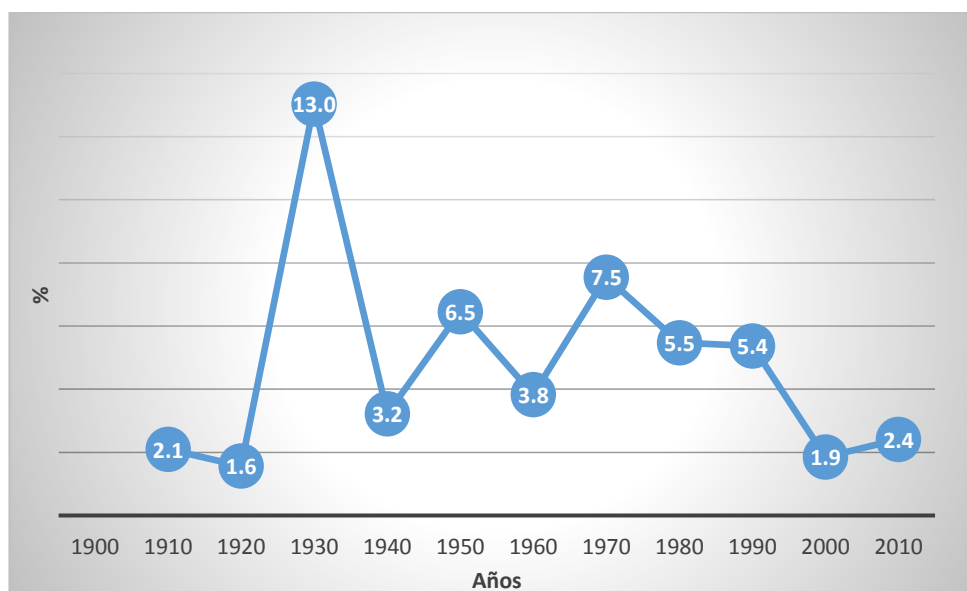
El puerto de Acapulco desde hace décadas es uno de los puertos más importantes de México, dado a su desarrollo turístico. Cabe mencionar que hace algunos años fue uno de los destinos turísticos más importantes a nivel mundial. Sin embargo, al iniciar el siglo XX Acapulco no era el lugar turístico que conocemos ahora. Era una pequeña ciudad con una población de apenas 4000 habitantes (INEGI, 1960). En esos años la población mantenía un puerto de tamaño medio que se encargaba de abastecer a los barcos de vapor que hacían ruta de Panamá a California, y también servía como estación de carga minera (Nott Otis, 1960: 249). Asimismo, contaba con una Aduana de control de mercancías, ello era debido a que Acapulco era el puerto más importante del Pacífico mexicano (Ramírez, 2009). Ello le confería cierto dinamismo a la ciudad y que desde 1889 contó con un plan urbano diseñado por el ingeniero Enrique Lallier que buscaba regular su crecimiento y convertirla en una ciudad relevante (Álvarez, 1993).

A pesar de la presencia del puerto, la mayoría de sus habitantes se dedicaban a la pesca y a actividades agrarias. Sus casas estaban hechas de adobe y madera. Gran parte de su población estaba concentrada en lo que hoy se conoce como la Colonia Centro, aunque también a sus alrededores existían varias rancherías pequeñas como La Venta, Texca, Tres palos, que eran poblados con aproximadamente 50 personas (Hernández, 2006).

El crecimiento poblacional de Acapulco inicia tras la revolución. Así, en 1920 la ciudad tenía 5,768 habitantes reportando un crecimiento del 1.6%, a lo largo de la década anterior. Durante la década de los veinte la ciudad despegó

demográficamente y alcanzó en 1930 una población de 21.239 habitantes, con una tasa de crecimiento poblacional del 13 % con respecto a 1920. Véase en la gráfica 1

**Gráfica. 1 Tasa de crecimiento poblacional de Acapulco en el siglo XX (en % por década)**



Fuente: Elaboración propia mediante datos del (INEGI)

Este gran cambio se debió en gran medida, a la inauguración de la carretera Federal México-Acapulco, el 11 de noviembre de 1927, siendo Presidente Plutarco Elías Calles (Guía..., 1989:11). Una obra pública que viene marcada tanto por las mejoras relativas del puerto que facilitan un mayor trasiego de mercancías como el incipiente descubrimiento de las playas de Acapulco como objeto turístico por parte de las élites mexicanas. Todo parece indicar que dicha carretera fue una estrategia del gobierno federal para potenciar los primeros pasos de Acapulco como centro turístico debido a su gran belleza paisajística y a su excelente clima. Incluso, el Ayuntamiento de Acapulco regala en 1928 diversos terrenos del ejido colonial a negociantes sobresalientes del puerto que en algunos casos construirán hoteles (GómezJara, 1974: 128). También existen opiniones que en 1929, el Cónsul de los Estados Unidos Frank M. Petee invitó a sus conciudadanos a invertir en Acapulco,

diseñando un plan rudimentario del viejo casco de la ciudad, aunque esto nunca se comprobó (Martínez, 1999).

Desde ese momento el gobierno del Estado de Guerrero comenzó a diseñar estrategias para promover la construcción de hoteles, una de éstas fue regalar terrenos a todos aquellos que se comprometieran hacerlos. Así para 1929 había 8 hoteles en el puerto, todos ubicados alrededor de la bahía (Alcaraz, 2009).

A continuación se muestra las zonas donde Acapulco creció en el periodo de 1900 a 1930. Véase en el mapa 1.

### Mapa. 1 Crecimiento Urbano de Acapulco de 1900-1930



Fuente: Elaboración propia con base en Alcaraz, O., 2009 "La evolución de la arquitectura hotelera en Acapulco, Guerrero"

### El nuevo destino turístico (1930-1970)

En esta etapa se comienza a impulsar a la ciudad para convertirla en el centro turístico más importante del país.

Así, en 1931 el gobierno del Estado crea una primera Comisión para el desarrollo del puerto, dirigida por el arquitecto Carlos Contreras. La política de dicha comisión

contemplará un crecimiento hacia la zona Hornos ubicada en el suroeste de la ciudad y dará inicio la construcción de la costera a lo largo de la bahía. Además, dicha comisión contempló la llegada del ferrocarril para atraer a los primeros turistas a la zona, proyecto que no se llevó a cabo (Castellanos *et al.*, 2015).

En ese mismo año el empresario y político Juan Andrew Almazán<sup>2</sup> decide invertir en Acapulco, y crea una sociedad mercantil, con el objetivo de comprar los predios de “Las Huertas”, pero los propietarios elevaron los costos a un nivel que Almazán no estuviera dispuesto a pagar. Después de que sus abogados hicieran varias investigaciones llegaron a la conclusión de que en Acapulco no existían títulos que los ampararan a los propietarios, y el gobierno de la ciudad solo otorgaba únicamente cartas de posesión al ocupar el terreno (Martínez Carbajal, 1999: 15). Fue entonces que en 1931 el gobernador de Estado, el General Adrián Castrejón<sup>3</sup> expide el Decreto Número Uno<sup>4</sup>, el cual ordeno la expropiación de diversos predios en la zona llamada “Las Huertas”, desde el Castillo de San Diego a Playa Hornos (ídem: 129).

La ciudad seguía creciendo de una forma acelerada esto a consecuencia de que Acapulco se estaba convirtiendo poco a poco en el desarrollo turístico más importante del país. En 1931 la ciudad contaba con una población de 21,239 habitantes (INEGI).

---

<sup>2</sup> Juan Isidro Andreu Almazán (12 de mayo de 1891- 9 de octubre de 1965) nació en la localidad de Olinalá, Estado de Guerrero. fue un militar, político y empresario mexicano. En las Elecciones federales de México de 1940 se presentó como candidato presidencial (Wikipedia, 2017).

<sup>3</sup> Adrián Castrejón nació en el pueblo de Apaxtla, Distrito de Aldama. Gro., el 6 de junio de 1893 fue gobernador constitucional del estado de Guerrero de 1930 a 1936 (López González, 1980).

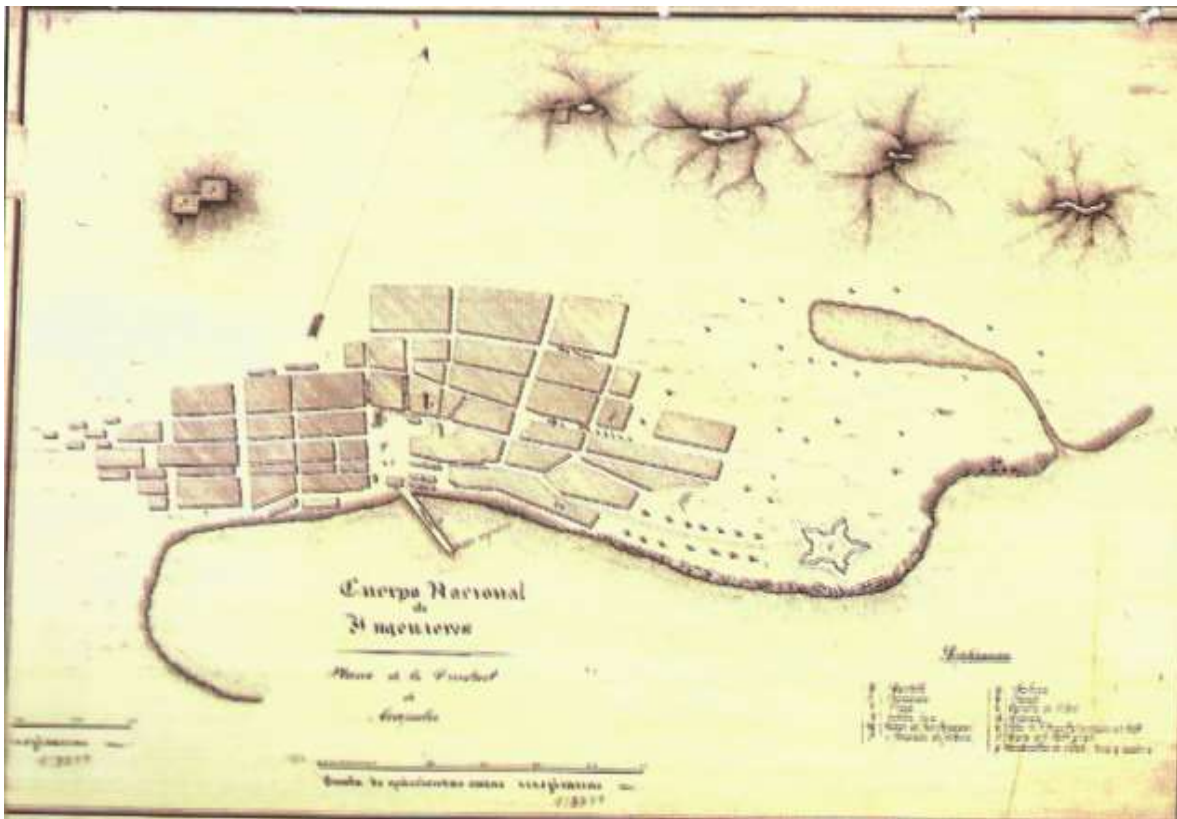
<sup>4</sup> Decretó la expropiación de una faja de terreno, situada a inmediaciones del Puerto de Acapulco, con los siguientes linderos: Del Terraplén del Fuerte de San Diego, en lo que hoy se encuentra delimitado por la continuación de la calle 5 de mayo, a partir del punto conocido por las 7 esquinas; seguía la línea de la calle México, se desviaba por lo que era la calle Domingullo (José Valdés Arévalo) hasta llegar al puente del río grande o aguas blancas, en donde se iniciaba la carretera nacional; seguía por lo que es la avenida Cuauhtémoc, hasta un brazo del río de la Garita; descendía por la avenida Farallón, hasta llegar a lo que es la glorieta de la Diana. De ese lugar seguía un trazo de la costera hasta topar nuevamente con el Terraplén del fuerte de San Diego. Únicamente se respetó la zona marítima.

El Punto dos del decreto, concedía el derecho a la indemnización de los afectados. Ella estaría sujeta al valor fiscal que tuvieran las propiedades, más un diez por ciento, que haría efectivo la Tesorería General del Estado de Guerrero (Martínez Carbajal, 1999: 15).

En el ámbito turístico, en 1930 surge la llamada zona tradicional de Acapulco<sup>5</sup>, que abarca de Playa Hornos hasta Caleta, los principales barrios que conforman estas zonas son el Cerro de la Pinzona, el barrio de la Quebrada, Colonia Centro y el fraccionamiento Hornos. La zona tradicional surge como la primera zona turística dedicada al turismo en la ciudad. Allí aparecen hoteles como el Casa Blanca, El Oviedo, El Mirador, El Monterrey, El Caleta, El Boca Chica y El María Antonieta, construidos en las playas de Caleta, Caletilla, Playa Hornos, Playa Malecón y Sinfonía (Alcaraz, 2007).

En 1940 se expropiaron los ejidos de Icacos con 750,000 hectáreas, en 1945 se da la segunda expropiación de este mismo ejido con 10,706 hectáreas y la tercera

**Figura. 1 Plano antiguo de la ciudad de Acapulco en 1930**



Fuente: Organización del espacio urbano en las ciudades medias del Estado de Guerrero. 2006

<sup>5</sup> El llamado Acapulco Tradicional corresponde a la zona que integra el centro urbano de la ciudad, los barrios tradicionales que se conforman en torno al zócalo y detrás del fuerte de San Diego y las primeras urbanizaciones del puerto con destino turístico y residencial ubicadas en la península, conformándose así en la parte más antigua del puerto (Hernández Torres, 2006: 108).

expropiación se dio ese mismo año con 6650,000 hectáreas, después les siguieron las zonas como: el Jardín, la Progreso, Llano Largo, el Marques entre otras (Campodinico y Nerys, 1980.). Véase en la tabla 1:

**Tabla. 1 Ejidos Expropiados en el municipio de Acapulco de 1940-1973**

EJIDOS	SUP. EXPROPIADA HECTAREAS.	PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL
Icacos 1. Expropiación	75 00 00	9 - X1 – 1940
Icacos 2. Expropiación	1 07 06	7 – V – 1945
Icacos 3. Expropiación	665 00 00	12 – X11 – 1945
El Jardín	2 048 00 00	2 – 1V – 1948
El Progreso	622 00 00	12–1V– 1949
Llano Largo	624 00 00	22-V11- 1949
El Marqués	624 00 00	22-V11-1949
Cayaco	1 74 06	21-1-1959
La Sabana	38 14 47	16-1-1959
Km30 (Expropiación parcial)	70 00 00	14-1-1964
Plan de los Amates	89 27 43	7-11-1972
C. de Llano largo	1 076 40 00	20-111-1972
Pie de la cuesta	850 00 00	22-V-1972
La Zanja	587 25 11	8-V1-1972
Santa Cruz	888 00 00	22-1-1973
La Garita de Juárez	137 00 47	22--1-1973

Fuente: Secretaria de la Reforma Agraria, tomado de: G. Ramírez, citado en Crecimiento de Acapulco, 1980

Cabe mencionar que muchas hectáreas de terrenos en la zona de Icacos y de la zona costera fueron compradas con fines de comercializar los terrenos, favoreciendo la construcción de pequeños hoteles y fraccionamientos para viviendas para personas de alto poder adquisitivo. Estos terrenos fueron expropiados por el gobierno municipal y fueron adquiridos por Emilio Azcárraga, uno

de los empresarios más poderosos del país, quien construyó tres hoteles. Para la época, él será el padre de Emilio Azcárraga Vidurreta<sup>6</sup> alias el “tigre” fundador de Televisa, quien llegará a ser una de los empresarios más relevantes de México y que en los años siguientes tendrá un importante papel en la transformación y expansión de Acapulco. También durante el gobierno de Miguel Alemán (1946 a 1952) se crearon obras importantes para el desarrollo turístico tales como la construcción de la costera que lleva su nombre, el malecón, se canalizaron los arroyos del Anfiteatro, además de la planeación y construcción de viviendas en la colonia Progreso, así como, la creación del parque de la Quebrada y el parque de la isla de la Roqueta (Valdivies y Coll-Hurtado, 2010).

Para 1940, Acapulco contaba con una población de 29,312 habitantes, teniendo una tasa de crecimiento del 3.2% a lo largo de la década anterior. Ya para 1945 el gobierno federal y estatal inició las actividades portuarias en las zonas de Puerto Marques, Laguna Negra y Llano Largo, que consistían en rellenar dichas zonas que servirían como embarcaderos. En ese mismo año se establece la industria siderúrgica, agrícola y cementera en las zonas de Llano Largo y en el Valle de la Sabana. Aparecen compañías como Apasco y la siderúrgica Lázaro Cárdenas como las principales empresas de fuentes de trabajo para la zona.

En el ámbito urbano, el 13 de noviembre de 1945 se aprueba por decreto presidencial el Plan Regulador de Acapulco, y tres años más se crea la Junta Federal de Mejoras y Materiales<sup>7</sup> (la primera en el país) quedando como presidente de la Junta en Acapulco Melchor Perrusquia<sup>8</sup> (Castellanos *et al.*, 2005). Esta reitera

---

<sup>6</sup> Emilio Azcárraga Vidurreta nació el 2 de Marzo de 1895 en Tampico Tamaulipas. En 1930 funda lo que sería el mayor medio de comunicación comercial del país, la radiodifusora XEW con 5,000 watts de potencia inicialmente, que alcanzaría en 1972, en la era de la televisión los 500, 000 watts de potencia. Construyó los Estudios Churubusco en los 1940 y fundó el Canal 2 XEW-TV en 1951, asociándose posteriormente con Don Rómulo O’Farril Jr. quien creó la primera estación de televisión en México, el Canal 4 XHTV, en el 31 de agosto de 1950 y con Guillermo González Camarena, que operaba el Canal 5 XHGC, por lo que surge Tele sistema Mexicano (Empresarios y empresas, 2011).

<sup>7</sup> El Diario Oficial de la Federación del martes 13 de enero de 1948, publicó la Ley para el funcionamiento de las Juntas Federales de Mejoras Materiales, que el presidente de la República Miguel Alemán firmó el 30 de diciembre de 1947 (De la Llata, 1952).

<sup>8</sup> Melchor Perrusquia empresario acapulqueño, que fue presidente de la Junta Federal de Mejoras y Materiales (Martínez, 1999).

la propuesta de la Comisión para el desarrollo del Puerto, misma que tuvo como propósito la regularización de la tenencia de la tierra. Mediante esta Junta se adquirieron 350.000 metros cuadrados del predio conocido como La Laja. También dicha Junta compro los terrenos con una superficie de 597-58-18 hectáreas del ejido El Progreso, El Jardín, Sata Cruz, La Garita, Icacos, Las Cruces y El Marqués a fin de fraccionarlos y proceder a su enajenación, debiendo destinar los productos de la venta a la ejecución de obras de utilidad general para el Puerto (Martínez, 1999).

Las obras más sobresalientes realizadas durante la administración de Melchor Perrusquía fueron: La Calzada Miguel Alemán, la pavimentación de algunas calles de la ciudad con concreto, asfalto y empedrado tales como: La Quebrada, Almendros, Acacias, Velázquez de León, Parazal, Mina, Cinco de Mayo, Baños Iturburo, Calle Nueva, Arteaga, Emiliano Carranza, Pacifico, La Paz, J. M. Iglesias, Ignacio Ramírez, Juan R. Escudero, Plaza Álvarez, Francisco I. Madero, Roberto Posadas, Benito Juárez, Jesús Carranza, Independencia, Álvaro Obregón, Ignacio Comonfort, Allende, Progreso, Hamacas, Galeana, Alarcón, Bravos, Icacos, Palmas, Noria, Telégrafos, La Guinea, Allende, Zaragoza, Lerdo de Tejada, Pinzona. Además del perfeccionamiento de la red de agua potable, ampliación del alumbrado público de la costera hasta Icacos (Martínez, 1999: 147).

En esta misma década de los 40, surgieron las colonias Progreso, Hogar moderno y el Jardín y los fraccionamientos Magallanes, Costa Azul, Guitarrón y las Brisas.

En dicha década el crecimiento urbano y el desarrollo turístico crecieron de una manera sorprendente, ya que entre 1940 a 1949 se construyeron 44 hoteles debido que Acapulco era de los destinos preferidos de los turistas internacionales, además que llegaban grandes cantidades de personas que venían Acapulco a trabajar en el turismo y estos se establecían en las orillas del cerro del Anfiteatro de forma irregular (Alcaraz, 2009).

Para 1950, Acapulco tenía una población de 55, 892 habitantes, teniendo una tasa de crecimiento del 6.2% a lo largo de la década anterior. Nuevamente, la población se había elevado de una forma sorprendente. En 1951 se crea la Comisión de

Planificación Regional de Acapulco (Castellanos *et al.*, 2015) <sup>9</sup>. Ésta retoma la propuesta de 1945 que consistía en la expropiación de terrenos en el puerto y el desarrollo de actividades portuarias. Además esta nueva Comisión se enfocó principalmente en la planeación turística en la zona de la costera, pero también tenía como objetivo resolver los problemas de invasión de terrenos por parte de migrantes que llegaban a la ciudad en busca de trabajo.

En estos terrenos invadidos se comenzaron a construir barrios y colonias, las primeras colonias y barrios que surgieron a consecuencia de la invasión de terrenos fueron La Garita, La Laja, El Farallón y La Mina de las Barrancas.

Estas primeras colonias se encontraban muy bien organizadas, tenían grupos sociales como<sup>10</sup>: *La Unión Fraternal de Mujeres Trabajadoras*, representadas por María de la O<sup>11</sup>. También, se formó el *Comité defensor de la propiedad urbana y rustica de Acapulco*, que exigía que la urbanización fuera financiada por las empresas turísticas, comerciales y bancarias en las zonas destinadas para el desarrollo turístico de Acapulco (Hernández, 2006).

En el ejido conocido como la Garita, se dio la invasión de paracaidistas más conocida a nivel nacional<sup>12</sup>, logrando permanecer en el ejido y creando la colonia Garita. Cuando comenzó la urbanización la colonia contaba con 20 mil habitantes, era una cifra importante de población que reflejaba el crecimiento acelerado de la ciudad (Hernández, 2006).

---

<sup>9</sup> El 29 de junio de 1951, el Gobernador Alejandro Gómez Maganda, expidió el decreto número 29, por el que creó la Comisión de Planificación Regional de Acapulco, la que se avocaría al estudio, proposición y supervisión técnica de la zonificación, caracteres demográficos y sociales, condiciones económicas, coordinación del transporte y vías de comunicación, proyección y fomento de espacios abiertos y zonas arboladas, reglamentación y fijación de normas, para las construcción públicas y privadas. En total eran 12 atribuciones (Castellanos *et al.*, 2015).

<sup>10</sup> La Unión Fraternal de Mujeres Trabajadoras de Acapulco aprueba los postulados siguientes: 1. Se adopta como táctica la lucha contra las clases. 2. Promover toda acción que favorezca los intereses de los trabajadores y encamine al triunfo del socialismo. 3. Luchar contra la política económica de los capitalistas que elevan los precios sin justificación alguna (Cervantes, 2003).

<sup>11</sup> Luchadora social. Nació en Nuxco, municipio de Tecpan, el 11 de enero de 1882; murió el 19 de junio de 1965. En 1937 organiza “La Unión Fraternal de Mujeres Trabajadoras de Acapulco” (Enciclopedia Gro, 2012).

<sup>12</sup> El término *paracaidistas* denomina a un grupo de personas que llegan a invadir un terreno de la noche a la mañana, instalándose en el mismo (Campodónico y Nerys, 1980: 80).

En el ámbito turístico, Acapulco contaba con 44 hoteles en 1950, un hecho que muestra que la ciudad se estaba consolidando como el desarrollo turístico más importante del país (Alcaraz, 2009).

En 1960 la ciudad tenía una población de 81,967 habitantes. La ciudad crecía aceleradamente, y era tiempo de tomar medidas para hacer un buen ordenamiento urbano de la ciudad.

El gobierno del Estado en esos años designó al arquitecto Enrique Cervantes Sánchez para planear el crecimiento de la ciudad<sup>13</sup>, y se retomó la propuesta portuaria que se había hecho en la zona de puerto Marques. Los objetivos del Plan era introducir el ferrocarril, asunto que nunca se llevó a cabo, además estaba la idea de hacer una ciudad más compacta, que iría de la colonia Jardín ubicada al suroeste de la ciudad hasta el aeropuerto ubicado al sureste, ya que se tenía la idea que la ciudad era muy dispersa y la mayoría de los fraccionamientos estaban muy distantes de unos a los otros (Castellanos, *et al.*, 2015). Además se planteó una estructura urbana a partir de unidades de barrio vecinales que iban estar equipados con una estructura de vialidades que los integraran al interior del barrio y de la ciudad (Castellanos, *et al.*, 2015). Dicha propuesta era muy buena, lamentablemente no se concluyó de la mejor manera, ya que no se planeó de buena manera y los recursos económicos no fueron suficientes.

En lo que respecta al desarrollo turístico de Acapulco este seguía incrementándose de manera sorprendente, ya que para 1960 había 66 nuevos hoteles construidos, la gran mayoría alrededor de la bahía (Alcaraz, 2009).

Esta fue una de las mejores épocas para Acapulco. En el ámbito turístico se comenzó a impulsar el turismo internacional con la construcción del aeropuerto Juan N. Álvarez en 1964, con el objetivo de atraer turistas de E.U.A. y Canadá.

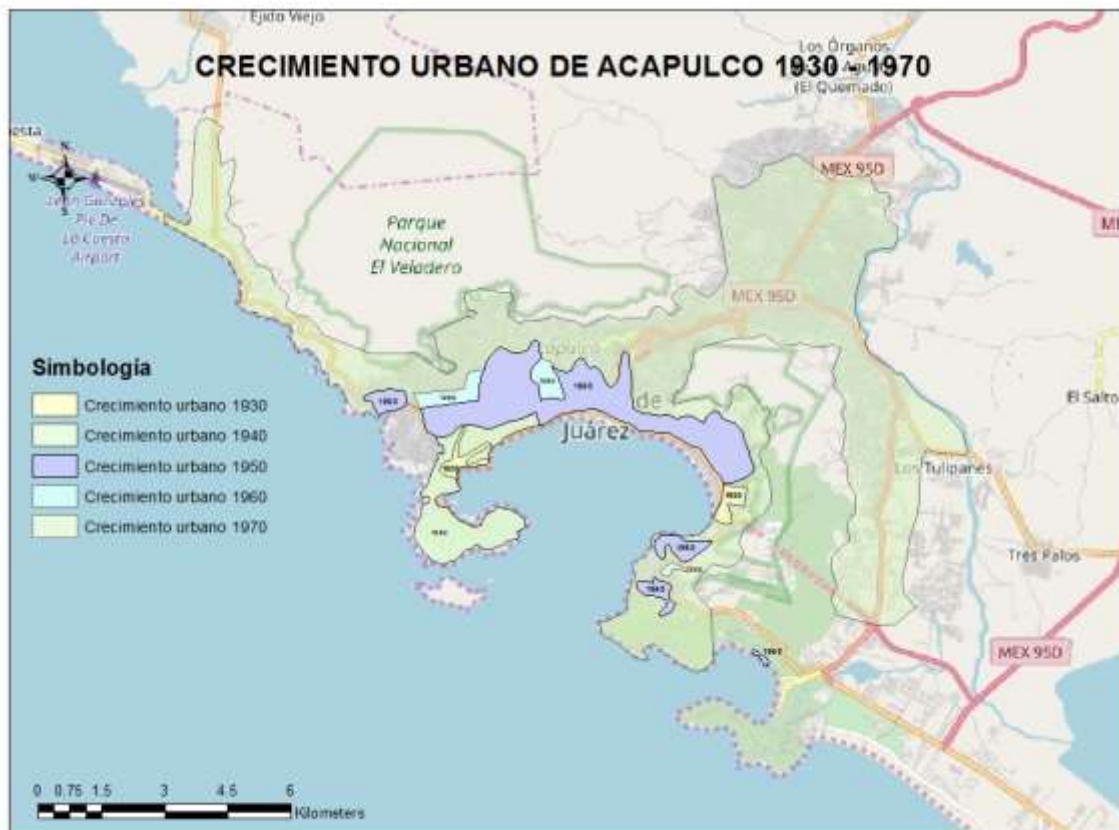
---

<sup>13</sup> Probablemente, uno de los urbanistas mexicanos más destacados del siglo XX al ser autor de los planes de ordenamiento territorial de numerosas ciudades como Manzanillo, Tijuana, Uruapan, Saltillo, Acapulco y Zacapu. Fue el encargado del proyecto de rehabilitación del Centro Histórico de la Ciudad de México entre 2000 y 2002. Fue uno de los artífices de la Ley General de Asentamientos Humanos de 1976. Fue encargado del proceso de demolición de edificios a raíz del sismo de 1985, así como, investigador emérito de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Recientemente recibió un homenaje por parte del INAH. (Amador Tello, J. Los sismos y el homenaje al arquitecto Enrique Cervantes. *Revista Proceso*, 4 de octubre de 2017).

En el ámbito urbano la ciudad seguía creciendo, seguían aumentando los asentamientos irregulares en distintas zonas de la ciudad, principalmente en el cerro del Anfiteatro. Y es así que surgen nuevas colonias como La Mira, estos nuevos colonos exigían las mismas condiciones que años anteriores de les había dado a otras colonia, pero dicha colonia careció por muchos años de agua potable, drenaje y pavimentación (Castellanos *et al.*, 2015).

En el siguiente se mapa se pueden ver as zonas en donde la ciudad seguía creciendo de forma acelerada. Véase en el mapa 2

### Mapa. 2 Crecimiento urbano de Acapulco de 1930-1970



Fuente: Elaboración propia con base en Alcaraz, O., 2009 "La evolución de la arquitectura hotelera en Acapulco, Guerrero"

### La consolidación de Acapulco (1970-2000)

Para la década de los 70 Acapulco contaba con una población de 174,378 habitantes, la ciudad crecía ya que Acapulco se había convertido en el desarrollo turístico más importante del país, pero no solo crecía a raíz de los turistas que

llegaban al puerto a vacacionar, sino también por la gran migración que llegaba buscando oportunidades que en su tierra no se les daba. Así inicialmente procedían de la Costa Chica, la Zona de los Valles, de Tierra Caliente y de la Costa Grande. Los cerros se fueron llenando de colonias irregulares, empezaron aparecer problemas graves para el funcionamiento de la ciudad como: lugares que no tenían servicios elementales, contaminación, ruptura del equilibrio ecológico (Campodínico y Nerys, Cap. II 1980). A raíz de este evento demográfico que ocurría en la ciudad, y los grandes problemas de contaminación que esta generaba, el gobierno municipal decide crear en el mes de enero de 1971 El Plan Acapulco uno de sus principales objetivos eran: Prever y planear el desarrollo urbano y armónico de Acapulco. Restaurar y conservar el equilibrio ecológico de Acapulco, su bahía y sus alrededores (Campodínico y Nerys, Cap. II 1980). Además se creó la Comisión Técnica del Plan Acapulco, (cuyo objetivo principal era solucionar los problemas de los asentamientos irregulares dentro de la ciudad ya que estos comenzaban a dar problemas de contaminación a la Bahía, una de las prioridades de dicha comisión era atender los problemas de salubridad de la ciudad, además de dotar de servicios de drenaje y agua potable a varias colonias del puerto, se regularizaron terrenos y se crearon nuevas colonias en el Valle de la Sabana, como la colonia Emiliano Zapata que fue de las primeras colonias que se establecieron en la zona norte de la ciudad (Castellanos *et al.*, 2015).

Además se crea La Comisión Administradora de Terrenos de Acapulco (CATA) que era la encargada de administrar las expropiaciones de terrenos en la ciudad, dicha comisión publica un informe para la expropiación de los ejidos de Santa Cruz, la Garita y Las Cruces en el que señalaba lo siguiente:

*“Para ampliar más la superficie fraccionada, se ha procedido la expropiación de los ejidos de Santa Cruz, La Garita y Las Cruces, con una superficie aproximada de 19 millones metros cuadrados, ya se ha publicado el decreto expropiatorio y pronto se procederá a realizar los trabajos necesarios sobre estos terrenos y a indemnizar a los ejidatarios que estaban en posesión de ellos”.*

*“Para indemnizar a los ejidatarios se procederá en la misma manera como se hizo con los ejidos de El Marqués, Progreso y Jardín... a cada ejidatario se le construirá una casa en zona ya urbanizada y se le entregará diez mil pesos en efectivo”. “Así los ejidatarios, que por crecimiento de la ciudad han dejado de ser campesinos, tienen la oportunidad de convertirse en artesanos con el capital suficiente para establecer su taller independiente”. “El monto total de la indemnización para cada ejidatario fue de veinticinco mil pesos” (Hernández, 2006: 129).*

Dicho informe nunca se cumplió de la mejor manera, ya que muchos de los ejidatarios comenzaron a vender los terrenos como propios y los volvían a revender, esto trajo muchas disputas entre la población por los terrenos que ya habían comprado.

En el ámbito turístico, en 1970 surge la zona Dorada de Acapulco. Ésta abarca desde el Parque Papagayo hasta la base naval de Icacos, teniendo una distancia de 4,6 km paralela a línea de la costera. Esta zona fue la modernidad de Acapulco e hizo que se consolidara como uno de los centros turísticos más importantes a nivel mundial. Surgieron hoteles de 4 y 5 estrellas como El Ritz, El Emporio, El Gran Hotel (actualmente Crown Plaza), El Avalon, El Presidente, Las Torres Gemelas, El Fiesta Inn, y El Fiesta Americana por mencionar algunos, además, se construirá el Centro de Convenciones Acapulco.

En 1975, se formuló un Plan Director de Desarrollo Metropolitano, el plan proponía la construcción de viviendas en zonas planas, el proyecto se desarrolló en el Valle de la Sabana, pero fue hasta 1980 cuando se comenzaron los trabajos de construcción de las nuevas colonias (Castellano *et al.*, 2015: 7). Para 1976, se crea por decreto presidencial el Fideicomiso Acapulco<sup>14</sup>, como instrumento de coordinación de los esfuerzos de autoridades federales, estatales y municipales en Acapulco; con facultad para elaborar el Plan Maestro de la faja costera comprendida entre el río Papagayo y la laguna de Coyuca.

---

<sup>14</sup> El Fideicomiso Acapulco fue creado por la Secretaría de Hacienda y crédito público, porque así lo determino el decreto presidencial del 18 de junio de 1976 (Martínez Carbajal, 1976: 176).

El propósito fundamental del Fideicomiso era lograr el desarrollo económico y social de Acapulco, cuya base era la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. Las funciones era la resolución de problemas como:

1. Los hacinamientos humanos irregulares que rodean a la bahía.
2. La contaminación de sus aguas.
3. La atención de problemas urbanos.
4. La oferta de habitación popular
5. La conservación y mantenimiento de las áreas turísticas y de servicios.
6. La promoción del desarrollo industrial y agropecuario.
7. La solución de problemas zonales, tales como la Regeneración de Puerto Marqués.

En 1979 más del 40% de la población de la ciudad de Acapulco vivía en colonias populares con altos índices de pobreza, marginalidad, con escasos servicios que fomentaban la insalubridad y altas tasas de violencia y mortalidad (Gómezjara, 1974).Claramente se podía ver que existía un Acapulco que se dividía en dos partes, el Acapulco turístico y el Acapulco de los residentes habituales donde las condiciones eran muy precarias para vivir.

En 1979 se plantea la idea del crecimiento urbano fuera del Anfiteatro, hacia el norte y oriente de Acapulco, sobre el valle de la Sabana y la zona Diamante, debido que la expansión urbana había rebasado los límites permitidos en el Anfiteatro, y se crea el Programa Nacional de Vivienda, que pertenecía al Plan Nacional de Desarrollo Urbano se plantearon propuestas sobre el crecimiento habitacional, con la ayuda del INFONAVIT Y FOVISSSTE. Y se da origen a los primeros conjuntos habitacionales: la unidad de Alta Progreso y la unidad habitacional El Coloso en 1976<sup>15</sup>, mismos que formaron los conjuntos habitacionales más grandes de Latinoamérica en aquella época.

---

<sup>15</sup> Objetivos del desarrollo El Coloso: 1.- Que una gran mayoría de las viviendas fuera para los estratos más bajos de la población.

2.-Que el desarrollo de la obra fuese factible económicamente.

3.-Que la vivienda se adaptase a los patrones existentes en Acapulco.

4.- Que se proveyeran servicios comunales como mercado, comercio, recreación, escuelas, centros sociales.

5.-Que el proyecto se realizara en etapas.

6.-Que se incluyera zonas de venta libre, para incluir otros estratos socio-económicos.

La unidad habitacional fue construida por INFONAVIT. Unos de los objetivos principales eran: Que una gran mayoría de las viviendas fuera para los estratos más bajos de la población, Que se proveyeran servicios comunales como mercado, comercio, recreación, escuelas y centros sociales (Campodinico y Nerys, Cap. II 1980). El Coloso se edificó sobre una superficie de casi dos millones 240 mil m<sup>2</sup>. Esta unidad habitacional está integrada por veinte mil viviendas para 112 mil habitantes, con casas dúplex y triplex, además de multifamiliares de cinco niveles, en general con dos recamaras, cocina, comedor, sala y baño, áreas verdes y estacionamientos comunes. Está unidad fue destinada a trabajadores que contaban de dos salarios mínimos. Cuenta con áreas comerciales, escuelas, equipamientos deportivos y de salud, en otras palabras llego a ser unas de las mejores unidades habitacionales del país (Hernández, 2006).

### **Foto 1. Unidad habitacional El Coloso.**

---

7.-Que se incluyera en el proyecto zonas para establecer empresas, industrias o comercios.

8.-Que se utilizara la experiencia previa en INFONAVIT en Acapulco (Campodinico y Nerys, Cap. II 1980: 112-113).



Fuente: ARGEOMATICA S.A. de C.V. 1993

**Tabla 2. Usos del suelo Plan Maestro “El Coloso”**

	Hectáreas	%
Desarrollo habitacional	235,88	43.59%
Desarrollo en venta libre	20,50	3.79%
Recreación baja intensidad	203, 55	37.61%
Reserva (terrenos sobre cota 200)	81,22	15.01%
Desarrollo total	541,15	100.00%

Fuente: J, García Coll, citado en Crecimiento de Acapulco, 1980.

Ya para 1980 se crea el Plan de Acciones Básicas Fidaca, dicho plan se enfocó en:

- I. La red hidrosanitaria.
- II. Urbanización.
- III. Nuevo Centro de Población “Renacimiento”.
- IV. Vialidad.
- V. Orden Urbano.
- VI. Incorporación Urbana de Zonas Ejidales.
- VII. Equipamiento Urbano.
- VIII. Zonas Federales.
- IX. Desarrollos Turísticos.
- X. Detonadores Urbanos

En ese mismo año, Acapulco contaba con una población de 301,902 habitantes, era claro como la ciudad seguía creciendo a raíz que varios migrantes llegaban a la ciudad a trabajar de forma directa de turismo ya que era el centro turístico más importante del país. Es por eso que el gobierno federal, estatal y municipal decide crear uno de los proyectos más importantes, la reubicación de diez mil familias que habitaban el cerro del Anfiteatro, a la parte norte de la ciudad, en la llamada entrada de Acapulco, para lo cual FIDACA fue el responsable del proyecto llamado Ciudad Renacimiento, conformándose como un detonador urbano de los más importantes de la ciudad y que iba a solventar los problemas de asentamientos humanos y los problemas de contaminación que estaba teniendo la bahía. Es importante señalar que estudios realizados por la Universidad Nacional Autónoma de México mencionaron que no solo los asentamientos irregulares contaminaban a la Bahía como el gobierno creía, sino que también los hoteles de la costera Miguel Alemán contaminaban con aguas negras y jabonosas a la bahía (Ramírez, 1986).

El objetivo principal del proyecto era lograr la reubicación de más de 10 mil familias que se encontraban en condiciones precarias y que se controlara los problemas ambientales que estaba teniendo la bahía, además que esta nueva colonia contara con todos los servicios básicos como: electricidad, agua potable, drenaje y alcantarillado, pavimentación, escuelas, etc. (FIDACA, 1980).

Después que el gobierno logrará la reubicación de más de 10 mil familias al nuevo centro urbano “Renacimiento” el gobierno pone en marcha la segunda reubicación en la misma zona donde se creó Renacimiento, pero esta vez era para más de 15 mil personas que se encontraban invadiendo terrenos particulares en la zona conocida como *el campo de tiro* ubicada en la zona poniente de la ciudad. A estos nuevos colonos los establecieron enfrente de Ciudad Renacimiento, a esta nueva colonia se le llamo Emiliano Zapata, ya que anteriormente los ejidos donde los establecieron habían pertenecido a ejidatarios que habían estado en el movimiento popular revolucionario de Emiliano Zapata. La reubicación se logró en tres días y se comenzó con la lotificación de terrenos trazándolos con cal, el agua se suministraba con pipas de agua, y fue hasta el siguiente sexenio que esta colonia se comenzó el proyecto de urbanización.

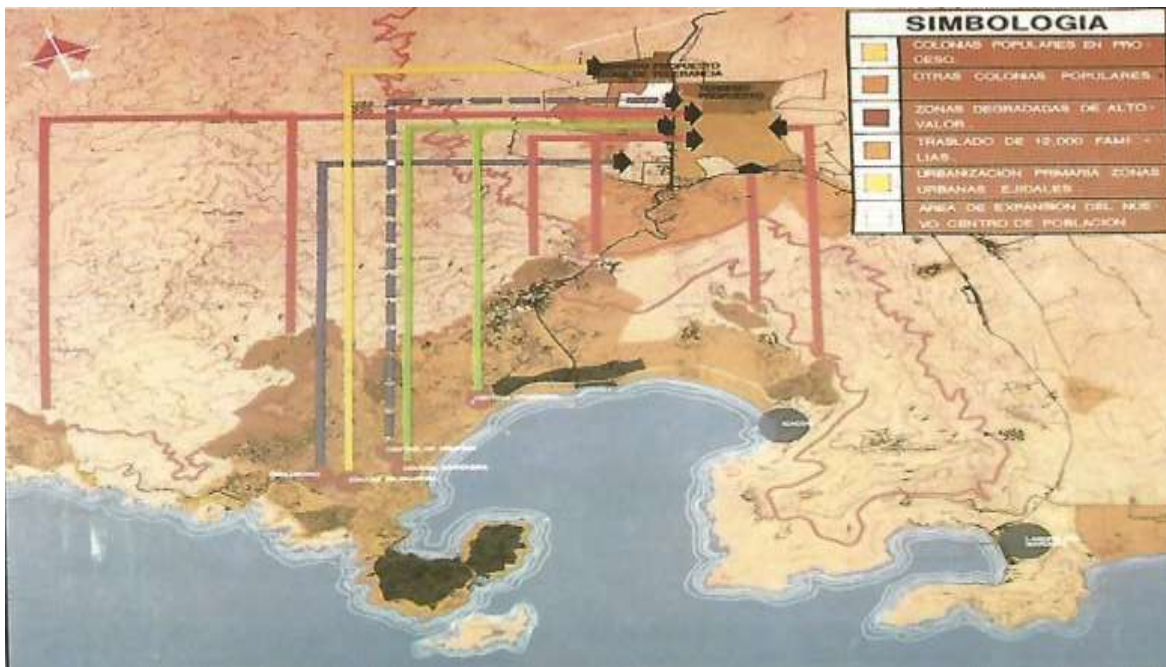
A raíz de lo sucedido con la creación de nuevas colonias al norte del país y viendo que es muy complejo la urbanización, el gobierno municipal toma la decisión de regular las colonias que se encontraban en la parte alta de los cerros que rodean la Bahía, ya que estas no presentaban tantos riesgos de deslaves, estas colonias fueron: La Morelos, Santa Cruz, Ejido, Alta Progreso, Benito Juárez, La Cima, La Tolva, La Quebradora, Los Lirios, Las Cruces, después de pocos años se logró la urbanización de estas colonias y las dotaron de servicios básicos. Véase en la foto núm. 2

## **Foto 2. Colonias populares del Anfiteatro**



Fuente: ARGEOMATICA S.A. DE C.V. 1993

**Figura 2. Reubicación de colonos a la zona norte de Acapulco 1980-1982**



En 1982, el gobierno federal delega funciones de planeación y administración del desarrollo urbano a los municipios, y es hasta 1987 que se elabora el Plan Director Urbano de Acapulco que planteaba hacer divisiones de zonas con sus respectivos centros urbanos, y se planteó una delimitación del Parque el Veladero<sup>16</sup>, esto con el objetivo de terminar con los problemas de asentamientos irregulares que se estaban dando, ya que estos generaban problemas de contaminación alrededor de la Bahía (Castellano *et al.*, 2015).

La zona diamante se propuso para uso turístico, habitacional y de preservación de áreas naturales. Además se propuso el crecimiento habitacional hacia la zona norte y oriente de la ciudad, es decir hacia Ciudad Renacimiento, Llano Largo y Pie de la Cuesta, marcándose como límite el municipio de Acapulco.

En esta misma década el gobierno municipal volvió a enfrentar problemas, con los asentamientos irregulares ya que estos hacían que hubiera un crecimiento urbano desequilibrado y provocaban una saturación de espacios en las carreteras Cayaco-Puerto Marques.

En el ámbito turístico, Acapulco no sólo alojaba a turismo nacional sino también turismo internacional, además que se había creado lo que se conoce como el Acapulco Dorado<sup>17</sup>, que comprende la gran parte del litoral de la costera que va desde la Base Naval hasta el parque Papagayo. En 1980 se construyeron 67 nuevos hoteles, fue el año donde hubo la mayor construcción de Hoteles en la ciudad (Alcaraz, 2009).

En 1990, Acapulco contaba con una población de 515,374 habitantes, casi el doble de la de 10 años atrás. En 1993 se retoma algunas partes del Plan Director Urbano

---

<sup>16</sup> Una reserva ecológica encumbrada a los alrededores del puerto de Acapulco en el estado de Guerrero, donde predomina la vegetación selvática mediana. Ubicadas frente a la Bahía de Acapulco, estas elevadas tierras montañosas recibieron el decreto como Parque Nacional El Veladero en el año de 1980; Creado para proteger la recarga de los mantos acuíferos que abastecen al puerto y para la recreación al aire libre y resguardar a su flora y fauna tropical; aquí domina la vegetación de selva con uva de playa, y frutales como mango, anona y limón (Wikipedia, 2017).

<sup>17</sup> Esta zona se conformó a lo largo de la costera Miguel Alemán a partir del gobierno del Lic. Miguel Alemán. Inicia en el parque Papagayo y llega hasta la base naval de Icacos. (Hernández Torres, 2006: 116)

de Acapulco que era la regularización de colonos irregulares, esta nueva propuesta incluyó al municipio de Coyuca de Benítez, además se dividió el centro de la población en cuatro sectores urbanos, siendo el sector diamante el sector más amplio en extensión territorial, también se planteó la estrategia de recuperar el mercado turístico internacional, a partir del desarrollo “Acapulco Diamante”<sup>18</sup>, (que básicamente era la creación de un nuevo centro turístico moderno y de lujo) y que se creó para proyectar nuevamente Acapulco a un mercado turístico elitista y así conseguir de nuevamente el mercado turístico (Castellano *et al.*, 2015).

Esta propuesta dejó de lado el crecimiento urbano que estaba pasando en el municipio y puso más hincapié en la zona Diamante para proyectar al nuevo Acapulco, esto llevó que siguiera la invasión de terrenos irregulares, en las zonas altas del noroeste y en el norte de la ciudad y surgieran colonias como: La Fidel, La Simón Bolívar, Paraíso, Radio Coco, La Coral, López Portillo, La Sinaí, Jacarandas, Graciano Sánchez, La Industrial, Nabor Ojeda, Leyes de Reforma, La Cervantes.

Después de la tragedia que sufrió Acapulco con el huracán Paulina en 1997 el municipio propone acciones básicas para solucionar los problemas que habían sido ocasionadas debido al huracán a su paso por el puerto, pero este plan fue aprobado hasta el 2001 y fue llamado el Plan Director Urbano de Acapulco, retomando el mismo nombre de años anteriores, pero agregando nuevas propuestas urbanas, como la conservación de manglares y controlar el crecimiento urbano de la ciudad.

En lo turístico a finales de los años 90 surge la zona diamante, que está localizada desde la base naval de Icacos hasta el Aeropuerto Internacional de Acapulco, esta zona turística fue pensada y diseñada para un turismo de poder adquisitivo alto, y que la gran mayoría de los hoteles que se encuentran en la zona son de 5 estrellas, además de desarrollo turísticos lujosos. Los hoteles más importantes que se crearon fueron el Hotel Princess, El Mayan Palace, El Mundo Imperial y el Desarrollo

---

<sup>18</sup> La zona de Acapulco Diamante abarcó inicialmente el área desde la base naval de Icacos, hasta el aeropuerto internacional. En esta zona se ubica los nuevos desarrollos turísticos y está dotada de infraestructura necesaria para realizar inversiones denominadas “de destino” y cinco estrellas. (Hernández Torres, 2006: 120)

Turístico Tres Vidas, las playas más importantes de la zona son playa Revolcadero, La Bonfil, Puerto Marqués, Majahua y Barra Vieja.

La zona diamante es un contraste ya que en ella se encuentran los hoteles más lujosos y los departamentos más caros de la ciudad, pero también las colonias con viviendas de muy bajos recursos. Las principales colonias de esta zona son Puerto Marques, Luis Donald Colosio, La Poza, Plan de los amates, La Zanja, La Bonfil y algunos fraccionamientos como Joyas de Brisamar, Lomas del marqués y el Club Residencial las Brisas.

En el 2000 Acapulco contaba con una población de 620,656 habitantes, esta vez su crecimiento no había sido tan acelerado como años anteriores. En el 2001 fue aprobado el Plan Director Urbano de Acapulco vigente. (Castellano *et al.*, 2015) Propone el crecimiento urbano hacia el norte en donde el Gobierno del Estado Adquiere una reserva de suelo (San Agustín); hacia el poniente, con el municipio de Coyuca y hacia el oriente en los llanos de Coyuca y Llano Largo, así como la zona Diamante, en estas zonas inicio un gran crecimiento urbano, ya que el sector inmobiliario se involucró, empresas como, casas Geo, casas Ara, Homex entre otras.

Este gran crecimiento se debió a la facilidad de créditos que se otorgaban, esto se reflejó en que varios trabajadores de la zona metropolitana de la Ciudad de México adquirieron una de estas casas, las cuales cumplían una función como segunda residencia turística, pero los trabajadores locales quedaron fuera y estos no fueron sujetos de créditos por las condiciones laborales y los bajos salarios que tenían. Las principales zonas donde comenzó un gran crecimiento urbano fueron Diamante, San Agustín y Llano Largo, siendo Diamante y Llano largo de las zonas residenciales más nuevas y exclusivas de Acapulco, la zona de San Agustín es menor a estas, ya que por su ubicación muy distante con el mar es menor el costo y la gran mayoría de las casas de la zona se encuentran totalmente vacías, me atrevería a señalar que solamente un 60% de las casas están ocupadas y el 40% son casas de segunda residencia. (Castellano *et al.*, 2015)

En el siguiente mapa se muestra todas las zonas donde la ciudad creció de 1970 al 2000. Véase en el siguiente mapa 3.

### Mapa. 3 Crecimiento Urbano de Acapulco de 1970-2000



Fuente: Elaboración propia con base en Alcaraz, O., 2009 "La evolución de la arquitectura hotelera en Acapulco, Guerrero"

# CAPITULO II

## **El Fideicomiso para el desarrollo económico y social de Acapulco (FIDACA)**

A raíz de los problemas que enfrentaba la ciudad tales como el desempleo, la contaminación, la marginación, la escasez de viviendas y los servicios deficientes, los Gobiernos Federal, Estatal y municipal deciden crear en 1976, el *Fideicomiso para el desarrollo económico y social de Acapulco (FIDACA)*, como un órgano para ayudar a solucionar esos problemas, siendo presidente de la Republica: José

López Portillo<sup>19</sup>, Gobernador del Estado de Guerrero: Rubén Figueroa Figueroa<sup>20</sup> y Presidente Municipal de Acapulco: Virgilio Gómez Moharro<sup>21</sup>.

El propósito fundamental del fideicomiso era lograr el desarrollo económico y social de Acapulco y era dirigido y controlado desde la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHOP)<sup>22</sup>. Algunas de sus funciones a realizar era solucionar los asentamientos irregulares que rodeaban a la bahía, ubicados en el cerro del Anfiteatro, además de la atención de los problemas humanos de la ciudad como sociales, económicos y ecológicos (FIDACA., s.f).

El Fideicomiso comenzó analizar la realidad de la ciudad, en donde por un lado estaba el auge turístico que generaba riqueza y por otro lado, la atracción de un creciente número de mexicanos que migraban a trabajar a Acapulco, provocando un crecimiento acelerado, caótico y desigual de la ciudad (FIDACA., s.f). A raíz de lo observado el Fideicomiso Acapulco decide crear un plan que tomara en cuenta las dos características mencionadas y crea el “Plan de Acciones Básicas Fidaca 1980-1982”. Unas de las principales premisas del plan era: preservar el polo turístico de desarrollo, consolidarlo e impulsarlo, atender prioritariamente el sector social y regenerar el sistema ecológico regional natural, combatiendo la contaminación ambiental (FIDACA., s.f).

El Plan de Acciones Básicas actuó desde lo propositivo hasta lo operativo. Aportó elementos de congruencia entre la planeación federal, estatal, municipal y sectorial. Además, proporcionó una base para la concertación de acciones entre los diversos

---

<sup>19</sup> José López Portillo y Pacheco; Ciudad de México, 1920 - 2004) Político mexicano, presidente de la República entre 1976 y 1982. Estudió leyes en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional Autónoma de México. Durante el gobierno de Luis Echeverría, en calidad de secretario de Hacienda y Crédito Público, reformó el sistema tributario mexicano, incrementando sustancialmente los ingresos del gobierno (Biografías y vidas, 2004).

<sup>20</sup> Rubén Figueroa Figueroa (Huitzucu, Guerrero, 9 de noviembre de 1908 — 18 de marzo de 1991) fue un ingeniero y político mexicano, miembro del Partido Revolucionario Institucional, que ocupó distintos cargos políticos, como el de Senador de la República y Gobernador Constitucional del Estado de Guerrero entre 1975 y 1981 (Wikipedia, 2017).

<sup>21</sup> Gómez Moharro Virgilio Médico Cirujano y político de Acapulco, nació el 18 de mayo de 1932 en Acapulco; falleció en Acapulco el 29 de mayo del 2010, fue presidente de Acapulco de 1975 a 1977 (Enciclopedia Gro, 2012).

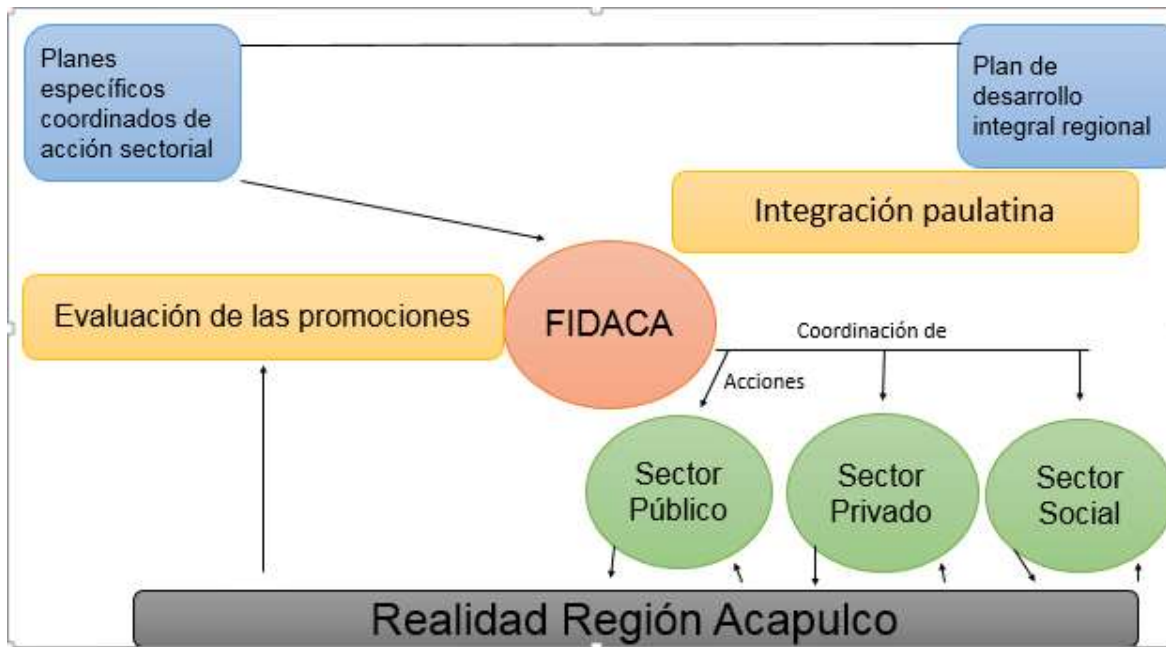
<sup>22</sup> Fue la Secretaría encargada de regular y ordenar los asentamientos humanos que estaban de forma irregular en la ciudades durante el periodo presidencial de José López Portillo (Gobierno de Guerrero, 2015).

sectores de la sociedad y colaboró con el sistema nacional de planeación, tanto en el sector público, como el en social y privado.

El plan se apoyó en la experiencia acumulada en las tareas de planeación realizadas con anterioridad en el país. De esta manera se presentó el resultado de un proceso gradual y global de desarrollo. El plan se inscribió dentro del marco general de la planeación nacional y sus principales fundamentos teóricos se desprendieron de los siguientes instrumentos de desarrollo para la región del Puerto y de la Ciudad de Acapulco:

- El Plan Nacional de Desarrollo Urbano.
- El Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero.
- El Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad y Puerto de Acapulco.
- El Plan Global de Desarrollo 1980-1982.
- El Plan Nacional de Desarrollo Industrial.
- El Plan Nacional de Desarrollo Turístico.
- El Plan Nacional de Desarrollo Pesquero.

### **Esquema 1. Acciones de Corresponsabilidad Sectorial.**



Fuente: El camino de la planeación, es la actividad humana, que se anticipa a los problemas y que prevé las soluciones (FIDACA., s.f).

### **El Plan Global de Desarrollo**

El Plan de Acciones Básicas FIDACA estaba integrado por los fundamentos y estrategias de desarrollo que establecía el Plan Global de Desarrollo (FIDACA., s.f).

Las metas del plan eran cuatro: reafirmar y vigorizar la independencia nacional; dar a la población empleo y bienestar social; promover un crecimiento económico sostenido y eficiente, y distribuir mejor el ingreso entre las personas (Carrión, 1982:10).

### **El Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco<sup>23</sup>**

El Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco, intento implementar una distribución armónica de la población para mejorar el aprovechamiento de los recursos naturales y generación de empleos, a través de la eficiente relación de recursos, actividades económicas y de la población; uno de los objetivos más importantes fue: asegurar

<sup>23</sup> El día 6 de febrero de 1980, el Gobernador del Estado de Guerrero, el Ing. Rubén Figueroa Figueroa, decreta oficialmente el llamado Plan Director Urbano de la Ciudad y Puerto de Acapulco (FIDACA., s.f).

el control del crecimiento físico de la ciudad, creando nuevas alternativas de acceso al suelo urbano para grupos poblacionales de bajos ingresos (FIDACA., s.f).

Los objetivos principales del plan fueron:

- Establecer la calidad del medio natural, regenerando los elementos naturales deteriorados y preservando los recursos naturales que son la base del atractivo turístico de la ciudad.
- Mejorar las condiciones de vida de la población de la ciudad.
- Organizar la estructura interna de la ciudad, para que las actividades turísticas y las demás actividades propias de la ciudad se desarrollen adecuadamente.

El lineamiento principal que oriento su elaboración fue: Ordenar y regular la estructura físico-espacial, induciendo la optimización en la intensidad de uso de suelo y de la infraestructura existente (FIDACA., s.f).

El Plan se estructuró en cuatro zonas diferenciales que fueron las siguientes:

- a. El Anfiteatro donde se distinguirá claramente entre las áreas dedicadas al turismo y las restantes. El centro original se preservará, aunque con un menor de importancia debido a que sus funciones se verán duplicadas fuera del anfiteatro.
- b. La llanura del río de la Sabana, al norte y nororiente del anfiteatro, a ambos lados de la actual carretera México-Acapulco. A las áreas habitacionales que se desarrollarán en ella estarán ligadas áreas para instalación de actividades de servicios y pequeñas industrias no contaminantes. Se desarrollara un subcentro urbano.
- c. La zona costera que se extiende al éste del anfiteatro destinada fundamentalmente a usos turísticos. Estará organizada en torno a una esquina vial y de transporte colectivo que la conectará eficientemente con las restantes zonas urbanas.
- d. La zona costera que se desarrolla hacia el oeste, abarcando las lagunas de Coyuca y Mitla. La preservación de esta zona como reserva ecológica es de

gran importancia para la ciudad. El turismo será controlado para cuidar el ambiente.

A partir de lo mencionado, el Fideicomiso Acapulco procedió a realizar acciones técnicas para delimitar la línea límite de crecimiento urbano, la cual sentaría las bases para la definición de los asentamientos irregulares de las partes altas del Anfiteatro a reubicar. La mencionada línea forma una poligonal abierta con 560 vértices que sirvió de base para establecer por decreto presidencial de fecha 17 de julio de 1980, que crea el Parque Nacional “El Veladero”, delimitado en su parte sur por la línea límite de crecimiento urbano (FIDACA., s.f). Es así, que nace el Plan Acciones Básicas 1980-1982 que fue aprobado por el presidente de la República: el Lic. José López Portillo el día 22 de enero de 1980 y fue dirigido por el Arq. Pedro Ramírez Vázquez<sup>24</sup> quien era el secretario de la SAHOP y por el Ing. Rubén Figueroa Figueroa quien era el gobernador del Estado de Guerrero (FIDACA., s.f.). Su calendarización fue la siguiente:

La primera etapa del desarrollo urbano (1980-1982) abarca cinco aspectos: mejoramiento, reestructuración y densificación de la zona urbana existente; reubicación de asentamientos irregulares; apertura de nuevas zonas para el desarrollo urbano y turístico y la preservación del medio en zonas de alto valor ecológico (FIDACA., s.f).

La segunda etapa (1982-1988) pretende continuar con el desarrollo e impulso de las mismas cinco áreas que comprenden la primera etapa (FIDACA., s.f).

La tercera etapa (1988-2000) observa dos aspectos que consisten en crear nuevas zonas para el desarrollo urbano y para el turismo (FIDACA., s.f).

Después de lo evaluado por parte del Fideicomiso Acapulco, éste muestra el esquema general del Plan de Acciones Básicas Fidaca 1980-1982:

---

<sup>24</sup> Pedro Ramírez Vázquez (México, Ciudad de México; 16 de abril de 1919 - 16 de abril de 2013) fue un arquitecto mexicano. Dentro de sus obras más representativas se encuentran el Estadio Azteca de 1962, el Museo de Antropología e Historia de México de 1963, el Estadio Cuauhtémoc de la ciudad de Puebla de 1968, la Nueva Basílica de Guadalupe de 1976 y el Palacio Legislativo de San Lázaro de 1977 (Wikipedia, 2017).

## **PLAN DE ACCIONES BÁSICAS FIDACA 1980-1982**

### **I. SANAMIENTO**

#### I.1. Red. Hidrosanitaria

##### I.1.A Agua Potable

##### I.1.B Alcantarillado Sanitario

##### I.1.C Alcantarillado Pluvial

##### I.1.D Programa de Trabajo de 1981

##### I.1.E Programa de Trabajo de 1982

### **I.2. Urbanización**

#### I.2.A Urbanización de colonias populares en proceso

#### I.2.B Otras Colonias Populares

#### I.2.C Zonas Degradadas de Alto Valor

### **I.3. Nuevo Centro de Población Elementos a Salir del Anfiteatro**

#### I.3.A Central de Abasto

#### I.3.B Centro de Diversiones Para Adultos

#### I.3.C Central Camionera

#### I.3.D Centro de Readaptación Social

### **I.4. Acciones de Orden Urbano**

#### I.4.A Libramiento a Zihuatanejo

#### I.4.B Remodelación de la Avenida Costera Miguel Alemán

#### I.4.C Boulevard de Acceso a Acapulco

#### I.4.D Otras Obras de Vialidad

#### I.4.E Equipamiento Urbano (Nuevos Mercados)

### **I.5. Recuperación de Zonas Federales**

#### I.5.A Nuevos Desarrollos Turísticos

#### I.5.B Icacos

#### I.5.C Puerto Marqués

### **Acciones de Saneamientos**

Las acciones de saneamiento comprendieron una amplia gama de proyectos que guardaban entre si una estrecha relación, los cuales incluyeron obras como el Programa General de Reubicación y del Nuevo Centro de Población Ciudad

Renacimiento. Igualmente se atendió al problema del traslado y acceso a la central camionera, la zona de tolerancia (bares y discotecas), el reclusorio y la central de abastos, ubicadas en el centro de la ciudad, así como a la construcción del libramiento a Zihuatanejo, la red hidrosanitaria y la urbanización de las colonias populares (FIDACA., s.f).

### I.1. Red Hidrosanitario

La ciudad de Acapulco enfrentó graves deficiencias en el suministro de agua potable y la eliminación de aguas negras pluviales, lo que implicó graves problemas sociales y de contaminación ambiental. Ante esta situación el Fideicomiso Acapulco decidió formular el *Programa de Acciones Emergentes de 1980* junto con la Secretaria de Asentamiento Humanos y Obras Públicas (SAHOP) y la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Acapulco (CAPAMA)<sup>25</sup>, con la finalidad de lograr un saneamiento integral de urbanización a partir de la línea de crecimiento urbano, definida técnicamente por el Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco.

El planteamiento para el saneamiento integral de Acapulco en sus tres etapas 1980-82, significó un costo estimado de 1,738 millones de pesos, condicionado a la puesta en marcha de inmediato del Programa emergente de 1980, éste con un monto de 237 millones de pesos. Cuyas acciones básicas fueron las siguientes:

#### I.1.A Agua Potable

El suministro de agua potable se determinó obtener de las captaciones de los sistemas Papagayo I y II, con un conjunto de gasto de 3,100 m<sup>3</sup>/seg mediante la terminación de las obras necesarias para tal fin, incluyendo el equipo eléctrico y de bombeo para el manejo y operación de los nuevos volúmenes (FIDACA., s.f).

Véase en foto 3

Los sistemas Papagayo incluyeron:

---

<sup>25</sup> En el año de 1977, se crea la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Acapulco (CAPAMA) como Entidad Paraestatal de la Administración Pública del Estado (CAPAMA, 2016).

- a) La instalación de 10 compuertas tipo Miller de 1.83 por 1.83 m con mecanismo elevado manual de engranes.
- b) La adquisición e instalación de un compresor de 360 pies cúbicos por minuto, para accionar el sistema de eyectores que elimine en las tolvas los azolves o sedimentos que en ellas se produzcan.
- c) Realizar las obras de corrección al Calan de Llamada cuya acumulación de azolves en épocas de avenidas del Río Papagayo, ha originado graves problemas en el sistema operativo.
- d) Construcción de una caseta operativa para alojar los 14 centros de control requeridos para operar los equipos de bombeo con gasto de 4,100 m<sup>3</sup>/seg.
- e) Construcción de obras de protección, tales como presas Gavión.
- f) Una nueva línea de transmisión de energía eléctrica en alta tensión para 10,000 KVA, realizada por la Comisión Federal de Electricidad.
- g) Construcción de una sub-estación eléctrica para 5,000 KVA, para accionar los nuevos equipos para operar este sistema.
- h) Suministro e instalación de 2 equipos de bombeo con capacidad de 250 l.p.s. cada uno para complementar 5 equipos adquiridos inicialmente para la operación de 2.100 m<sup>3</sup>/seg.
- i) Construcción de una grúa viajera para agilizar las maniobra de montaje y desmontaje de los equipos de bobeo en operación.
- j) Construcción en primera etapa, de una nueva línea de conducción con capacidad para 437 l.p.s. para complementar las demandas del nuevo centro de población Renacimiento y área conurbada que incluye la colonia Emiliano Zapata.
- k) Construcción en primera etapa, de las redes de distribución de agua potable y alcantarillado sanitario del nuevo centro de población Renacimiento y de la colonia Emiliano Zapata.
- l) Planta de tratamiento de aguas negras Renacimiento para el tratamiento de 1.0 m<sup>3</sup>/seg.

**Foto 3. Planta de agua potable Papagayo**



Fuente: Acciones de Saneamiento y Orden Urbano. (FIDACA., S.f.)

### I.1.B Alcantarillado Sanitario

Este programa se inició en mayo y se concluyó en octubre de 1981 y regenero los canales pluviales: Manzanillo, Tlacopanocha, Tt Azueta, Plaza Álvarez, Juan R. Escudero, Siroco, Aguas Blancas y Barranca de los Limones. Se instaló en el lapso indicad un total de 10,241 m de tubería de concreto simple de 30 y 45 cm de diámetro, y se instalaron 932 descargas domiciliaras, con ello se disminuyó en un 90%, el volumen de aguas negras que llegaban a la Bahía.

Además el organismo operador CAPAMA, correspondió la limpieza y desazolve de los colectores I, II, y III y la construcción de un tramo de 340 m del interceptor pluvial Cuauhtémoc. Al FIDACA le correspondió la limpieza del túnel emisor a playa Olvidada y parte del colector III, acciones que fueron concluidas en agosto.

### I.1.C Alcantarillado Pluvial

El programa emergente de 1980, incluyó la construcción de 5 presas gavión en los arroyos Magallanes, en la zona central del Anfiteatro; en ellos se construyó un total de 2,731 m<sup>3</sup> de mampostería gavionada.

Se iniciaron los trabajos de canalización de los arroyos y canales pluviales Magallanes, Limones y Michoacán, además en la glorieta de la "Diana" se mejoró el canal pluvial.

### I.1.D Programa de Trabajo de 1981

En el siguiente año se continuó con las obras y se planeó el programa de trabajo 1981 (FIDACA). Unas de las acciones más importantes fueron las siguientes

#### Agua potable

- Terminación de las Redes de Agua potable alcantarillado del Nuevo Centro de Población Renacimiento.
- Rehabilitación de las líneas principales de agua potable en la avenida Costera, entre el parque Altamirano y Caleta.
- Terminación de la planta de tratamiento de aguas negras Renacimiento.
- Terminación del nuevo colector Icacos-Nao Trinidad en Avenida Costera.

#### Alcantarillado Pluvial

- Terminación de la modificación del canal Magallanes-Limones, incluyendo el desarenador.
- Construcción de 19 presas tipo gavión para concluir este programa.
- Obras de drenaje pluvial en la Avenida Costera, consistente en diversos canales y modificación de rasantes.
- Encauzamiento del desarenador Arroyos-Costa Azul, en la parte alta de esta área.

### I.1.E Programa de Trabajo de 1982

En el siguiente año se siguió con la misma línea y se siguieron con las mismas acciones en el programa de trabajo de 1982 algunas de las más importantes fueron:

#### Agua Potable

- Construcción de una nueva línea de conducción y bombeo Papagayo II para conducir un gasto adicional de 2.100 m<sup>3</sup>.
- Rehabilitación del sistema Escénica para obtener un gasto de 700 l.p.s., incluyendo líneas de bombeo, nuevos equipos y subestaciones eléctricas.
- Rehabilitación de tanques de regularización en operación dentro del Anfiteatro.

- Ampliación de redes de distribución en la zona conurbada, Cruces-Sabana-La Máquina.

#### Alcantarillado Sanitario

- Construcción de una planta de tratamiento de aguas negras del Anfiteatro, eliminando la contaminación de Playa Olvidada.
- Construcción de la planta de tratamiento de aguas negras en la Colonia Jardín.
- Construcción según el proyecto integral, de colectores en zonas carentes de servicio y ampliación de la red de alcantarillado.
- Construcción de planta de tratamiento de aguas negras en la zona conurbada Cruces-Sabana-La Máquina y alcantarillado sanitario de la misma.

### **I.2. Urbanización**

El Fideicomiso Acapulco comienza a ver en las condiciones tan precarias que vivían la gran mayoría de los colonos en la ciudad y se decide invertir en la urbanización de las siguientes colonias.

#### **I.2.A Colonias populares en proceso.**

En 1980 la inversión en la colonia La Garita fue de 232 millones de pesos y su avance de urbanización fue del 79%, siendo beneficiados 1,907 lotes en 84 has. Para 1981 la inversión fue de 16.5 millones de pesos, los lotes beneficiados fueron 123 y el área urbanizada fue del 86.5% (FIDACA., s.f).

En 1980 la inversión en la colonia Santa Cruz fue de 282 millones de pesos y el área urbanizada fue de 84.10%, estas obras incluyeron: pavimentación, banquetas, introducción de agua potable y drenaje y alcantarillado (FIDACA., s.f).

La colonia Jardín cuenta con una superficie de 217 has., contaba con 5,746 lotes para 1980, la inversión para dicha colonia en ese año fue de 270 millones de pesos, beneficiando 3820 lotes y favoreciendo un área de 149 has., siendo el avance de urbanización de 68%. Para 1981 la inversión fue de 10 millones de pesos beneficiando a 155 lotes y favoreciendo 5 has., y su avance de urbanización fue del 70% (FIDACA., s.f).

La colonia Emiliano Zapata tiene una superficie de 160 has., dividida en 4242 lotes, la inversión en 1980 fue de 162 millones de pesos beneficiando 2925 lotes en una área de 110 has., y un avance de urbanización de 69%. Para 1981 los lotes beneficiados fueron de 15,657 y el avance de urbanización se elevó a 82.54% (FIDACA., s.f).

La inversión total de estas primeras colonias urbanizadas fue de 948.3 millones de pesos y tuvieron un avance de 70.62% hasta 1980. Ya para 1981 el avance de urbanización creció a un porcentaje de 82.54% (FIDACA., s.f).

#### **I.2.B. Otras colonias populares**

La colonia Alianza Popular cuenta con una superficie total de 6.1 has., y contaba con una población de 1,250 habitantes hasta 1981, su inversión para ese año fue de 12.7 millones de pesos teniendo una urbanización del 100% (FIDACA., s.f).

También la colonia Icacos fue beneficiada con un 60% en el proceso de urbanización (FIDACA., s.f).

#### **1.2. C. Zonas degradadas.**

Los trabajos de urbanización que se realizaron en las vialidades de las avenidas costera Miguel Alemán y Cuauhtémoc entre el arroyo Aguas Blancas y avenida de los Deportes con una longitud de 7,200 metros, la repavimentación de las vialidades de la zona centro y la construcción de atarjeas de aguas negras con una longitud de 19,260 metros, contribuyeron al saneamiento de la ciudad y a la dotación de una imagen más digna del Puerto de Acapulco (FIDACA., s.f).

### **I.3. Nuevo Centro de Población – Elementos a Salir del Anfiteatro**

#### **I.3.A Central de Abasto**

La ciudad afrontaba graves problemas por la comercialización de alimentos, ya que no contaba con una central de abasto. El mercado central estaba localizado en el centro y su ubicación configuraba un serio problema de tránsito, dado a que se generaba un congestionamiento vial permanente en el centro de la ciudad (FIDACA., s.f.). Ante esta problemática el gobierno municipal junto con el FIDACA decidió crear la central de abasto que se ubicó al norte de la ciudad, esta contó con instalaciones que eran propias para la comercialización de productos alimenticios (Ramírez, 1986). El área de influencia de la central de abasto abarca los municipios

de Acapulco, Coyuca de Benítez Juan R. Escudero y San Marcos, que limita a un radio de aproximadamente de 90 km (FIDACA., s.f.).

#### **Foto 4. Central de Abasto de Acapulco**



Fuente: Acciones de Saneamiento y Orden Urbano (FIDACA., S.f.).

#### **I.3.B Centro de Diversiones para Adultos**

La reubicación de la llamada zona de tolerancia de la ciudad fue otra de las acciones de orden urbano del programa básico 80-82. El gobierno federal, estatal y municipal definieron políticas de saneamiento, de reordenación urbana y dignificación de la ciudad; con base en un detallado análisis desde diversos ángulos, jurídicos, social, económico y sanitario, dieron pauta para que el FIDACA, propusiera la reubicación de la zona de tolerancia y esta quedara fuera del espacio habitable de la ciudad. Ésta zona fue transferida a los terrenos pertenecientes a los ejidos de la Sabana (ubicada al norte de la ciudad) (FIDACA., s.f.). Sus principales objetivos fueron:

- Regenerar el área habitacional eliminando la fuente de malestar y conflicto social
- Proporcionar que en la nueva zona además de las mejoras materiales para los establecimientos, se dignifique y mejore la calidad de los servicios y con todo esto, la imagen turística de la ciudad (FIDACA., s.f.).

### **I.3.C Central Camionera**

La central camionera<sup>26</sup> formo parte de la modernización de los sistemas de transporte y del mejoramiento de sus servicios y se localizó en los terrenos de los ejidos de la Sabana (FIDACA., s.f.).

#### **Foto 5. Central Camionera**



Fuente: Acciones de Saneamiento y Orden Urbano (FIDACA., S.f.).

### **I.3.D Centro de Readaptación Social**

El gobierno del estado solicitó al gobierno federal la creación de un centro penitenciario dentro de la ciudad, el cual se llevó a cabo dentro del plan de acciones básicas. En vista de que la cárcel municipal estaba ubicada en el centro de la ciudad y daba un mal aspecto al turismo y era un foco de contaminación social para la ciudad. El nuevo centro penitenciario fue construido al norte de la ciudad ubicado en lo que hoy se conoce como la colonia la Coral. Esté fue solicitado por el gobierno del estado al gobierno federal (Ramírez, 1986 y FIDACA., s.f.). La superficie total del centro de readaptación es de 33 has., siendo la superficie confinada de 16.5 has. Los objetivos del centro de readaptación fueron los siguientes:

---

<sup>26</sup> El almirante Agudín solicitó al Presidente de la República la construcción de una central de abastos y de una central camionera, entre otras peticiones, que beneficiará a los acapulqueños con la creación de nuevas actividades económicas y mejorará su calidad de vida. (Lajous, 1982: 205)

## **Carácter socioeconómico**

La rehabilitación de los internos con el objeto de reintegrarlos a la sociedad debidamente preparados. La ocupación del interno en aquellas labores en que su preparación y habilidad le permiten trabajar generando ingresos que ayuden a la operación del centro y al beneficio económico personal y de su familia.

## **Funcionalidad**

El centro de readaptación social cubra con las siguientes funciones:

Educación: se ha construido el número necesario de aulas que permitan impartir la enseñanza a nivel primaria y secundaria (FIDACA., s.f.).

Capacitación: se dotó a este centro de áreas suficientes para talleres que le proporcionarán capacitación técnica en diferentes ramas y una fuente de ingresos (FIDACA., s.f.).

Convivencia social: los dormitorios con sus servicios sanitarios integrados fueron construidos con los materiales, áreas, dimensiones y orientación adecuados al clima y al lugar, logrando un ambiente agradable, además de evitar la promiscuidad y el hacinamiento. Los comedores anexos a los cuerpos de dormitorios dispondrán de mesas para cuatro personas (FIDACA., s.f.).

Integración familiar: cuenta con áreas destinadas para las visitas familiares planeadas en tal forma, que favorecen la integración y convivencia familiar (FIDACA., s.f.).

Acondicionamiento físico: las instalaciones, de carácter deportivo con que cuenta la institución, permitirán llevar a cabo los programas de educación física establecidos (FIDACA., s.f.).

Operación: la ubicación de este centro localizado fuera de la zona urbana de la ciudad de Acapulco, permitió que fuese construido en terrenos de bajo costo y dotarle del área suficiente para una adecuada ordenación y operación del proyecto. Al llevarse a cabo la construcción en base a un proyecto considerado como modelo, se ha logrado reducir al mínimo aceptable los requerimientos de personal de vigilancia. Para su construcción fueron tomados en consideración los factores climatológicos del lugar, la disposición de materiales de construcción y mano de obra, lográndose un conjunto agradable, integrado al paisaje y que no deja de sentir

la sensación de confinamiento. La existencia de servicios médicos que incluyen cirugía menor, laboratorio y servicio dental entre otros (FIDACA., s.f.).

**Foto 6. Centro de Readaptación de Acapulco.**



Fuente: Acciones de Saneamiento y Orden Urbano (FIDACA., S.f.).

**I.4. Acciones de Orden Urbano**

**I.4.A Libramiento a Zihuatanejo**

Con el objetivo de impedir la circulación de vehículos pesados provenientes de la ciudad de México a la Costa Grande y a Lázaro Cárdenas, Michoacán, en el centro de la ciudad, se construye el libramiento Zihuatanejo, bajo las siguientes características:

La longitud de dicho libramiento fue de 21,100 metros, con una inversión de 175 millones de pesos. Este libramiento pasa por las poblaciones de Tesca, Valle del Rio, Bajos del Ejido y el Veladero. La carpeta fue de 8 a 9 metros de ancho, se construyeron dos puentes ubicados en la Sabana y Valle del Rio, el primero con una extensión de 150 metros y el segundo de 110 metros. La velocidad de circulación establecida de vehículos fue de 70 a 110 km/h (FIDACA., s.f.).

Las ventajas que se derivan de la construcción del Libramiento Zihuatanejo son las siguientes:

- Evita la circulación de vehículos pesados en el interior de la ciudad.
- Agiliza la circulación de vehículos en el circuito interior de la ciudad,
- Disminuyeron las molestias ocasionadas por el ruido y las maniobras que se realizan los vehículos de alto tonelaje.

- Acotó el tiempo de recorrido entre México y Lázaro Cárdenas

#### **Foto 7. Construcción del Libramiento Acapulco-Zihuatanejo**



Fuente: Acciones de Saneamiento de Orden Urbano (FIDACA., S.f.).

#### **I.4.B Remodelación de la Avenida Costera Miguel Alemán**

La avenida costera Miguel Alemán es una de las vías más importantes de la ciudad de Acapulco y donde se encuentran la infraestructura turística de la ciudad. Para 1980 las vialidades importantes de Acapulco no eran las más adecuadas para atender a las grandes cantidades de turistas que llegaban a la ciudad. Fue entonces, que el gobierno municipal junto con el fideicomiso Acapulco ponen en marcha la remodelación de la avenida costera Miguel Alemán. El objetivo principal de la misma era hacer de la avenida costera una vía funcional, agradable y dinámica que permitiera al peatón un uso adecuado, que los vehículos circularan con facilidad a velocidades establecidas, que sus redes hidrosanitarias fueran suficientes para surtir el agua potable y desalojar las aguas servidas y pluviales, que el sistema de alumbrado fuera el correcto y que sus camellones y áreas de jardines estuvieran cuidados (FIDACA., s.f.). Los principales detalles de esta remodelación fueron las siguientes:

##### **Agua Potable**

Se tomó la decisión de aumentar su capacidad con nuevas líneas que substituyen a las no útiles, estas líneas generales se ubican bajo el arroyo y las llamadas madrinan, bajo las banquetas (FIDACA., s.f.).

##### **Drenaje Sanitario**

Se trabajó en la elaboración de un proyecto que substituye y complementa esta red que tiene condiciones muy especiales, ya que en algunos casos debido a la particular topografía de Acapulco y a la ubicación condicionada de la planta de tratamiento, trabajan a base de sistemas de bombeo y rebombeo (FIDACA., s.f.).

#### Agua Pluvial

En la avenida costera Miguel Alemán la captación de agua pluvial se manejó por escurrimientos superficiales, canalizándose por tuberías, únicamente las áreas deprimidas de la misma, dándole salida al mar (FIDACA., s.f.).

#### Energía Eléctrica

La Comisión Federal de Electricidad junto con la participación del FIDACA elaboraron un proyecto que aumentara la capacidad de conducción de energía por redes subterráneas que eliminan postes, cables, y transformadores actuales al ocultarlos en los camellones; por lo que estarán protegidos físicamente y visualmente (FIDACA., s.f.).

#### Alumbrado Público

Se trabajó en la elaboración de un proyecto que substituyo con ventajas al sistema integrado. Este sistema complemento la imagen de la avenida y mostró el carácter de paseo peatonal de la misma sin que por ello ineficaz para el uso de vehículos (FIDACA., s.f.).

#### Telefonía

Teléfonos de México colaboro y se incorporó al proyecto diseñando nuevas líneas subterráneas, aumentando su capacidad y colocando teléfonos públicos en los lugares convenientes; la capacidad de este sistema ha previsto el crecimiento de la demanda futura de la zona (FIDACA., s.f.).

#### Cablevisión

Se incorporó la red de cablevisión subterránea al proyecto, esta eliminó los cables aéreos que existían para este fin (FIDACA., s.f.).

#### Vialidad Peatonal

Las banquetas que se construyeron fueron de 5 m en gran parte del todo el tramo, con áreas de expansión ubicadas en toda la zona de restricción de la avenida. A las

banquetas se les dio suficiente área para la circulación y ubicar el mobiliario urbano y de jardinería (FIDACA., s.f.).

#### Paisaje Urbano

Se recuperó el paisaje urbano de la costera, se incrementaron las áreas ajardinadas utilizando plantas regionales de fácil conservación y árboles propios de la región. La idea era hacer una avenida verde y sombreada, además se implementaron anuncios donde intentaban hacer que los propietarios de los establecimientos en la avenida mantuvieran un orden de limpieza y respeto visual (FIDACA., s.f.).

#### Conservación y Mantenimiento

Para la conservación y mantenimiento de la Avenida costera se elaboraron normas y procedimientos para tal fin. Además se implementó un sistema de vigilancia con la participación de los propietarios de predios en la costera (FIDACA., s.f.).

#### Reglamentación

Para que este proyecto llegara a funcionar fue necesario establecer un reglamento que asegurara la conservación de lo construido y el adecuado uso de las áreas. La obra de remodelación se ejecutó por etapas marcadas de acuerdo a los problemas técnicos de la misma con soluciones propias de cada etapa (FIDACA., s.f.).

#### Señalización

El programa incluyó señalización conductiva, informativa y nomenclatura, está diseñada de acuerdo a los últimos avances y permitió tanto a los usuarios de vehículos como a los peatones, usar la Costera correctamente.

#### Semaforización

Se propuso ampliar el número de semáforos en la avenida, para la protección de los peatones y para la conducción del tráfico (FIDACA., s.f.).

#### Mobiliario Urbano

Se creó un mobiliario útil en la Avenida, que se constituyó por paradas de autobús, buzones de correo, jardineras y macetones para nuevos árboles y arbustos, también se crearon bancas de descanso para el peatón y depósitos de basura ubicados a lo largo de la avenida (FIDACA., s.f.).

#### **I.4.C Boulevard de Acceso a Acapulco**

Una de las obras de mayor significado dentro de las acciones del orden urbano fue la construcción del boulevard de acceso a Acapulco y así resolver los problemas de vialidad en la ciudad. El boulevard tuvo una longitud de 4 km 60 metros de ancho y 10 carriles, además dos carpetas de 11.5 metros, dos de 7 metros, un camellón central de 6 metros más espacios laterales de 4 metros y tres puentes, el primero de 18 metros, ubicado en el Arroyo sin nombre, el segundo de 16 metros situado en el Arroyo Seco y el tercero de 12 metros en las Cruces. Dicho Boulevard contó con un corte de 280,000 metros cúbicos y terraplenes de 150,000 metros cúbicos (FIDACA., s.f.). Unas de las principales ventajas que se derivaron con la construcción del Boulevard de acceso a Acapulco fueron las siguientes:

- Reducir el congestionamiento de vehículos en la zona noroeste de la ciudad.
- Permitir la integración entre las nuevas zonas de crecimiento de la ciudad y la parte interna de la misma.
- Contribuir al mejoramiento de la imagen de la ciudad y su funcionalidad.
- Acortar los tiempos de entrada y salida de la ciudad, principalmente de los vehículos provenientes de la Ciudad de México en temporada de alta afluencia turística.
- Elevar el valor territorial de toda la región por la plusvalía generada con las obras, trayendo como consecuencia una mejora económica para toda la región (FIDACA., s.f.).

#### **Foto 8. Construcción de del Boulevard Acceso Acapulco**



Fuente: Acciones de Saneamiento y Orden Urbano (FIDACA., S.f.).

#### **I.4.D Otras vialidades**

Se construyeron y se remodelaron las vías: Acapulco-Pie de la cuesta, nuevo acceso Acapulco-Costa Azul, construcción de la avenida Cuauhtémoc, construcción de la avenida Durango, carretera Escénica-Puerto Marqués-Aeropuerto, mejoramiento de la avenida Adolfo Ruíz Cortínez y libramiento las Cruces-Puerto Marqués (FIDACA., s.f.).

#### **I.4.E Equipamiento Urbano (Nuevos Mercados)**

Se crearon mercados en las colonias Icacos, la Laja, Mozimba y las Playas, esto con la finalidad de ayudar al descongestionamiento del mercado central de Acapulco (FIDACA., s.f.).

#### **Foto 9. Remodelación de la Costera Miguel Alemán**



Fuente: Acciones de Saneamiento de Orden Urbana (FIDACA., S.f.).

#### **I.5. Recuperación de Zonas Federales**

El Plan Maestro de la Zona Federal Marítima Terrestre fue un instrumento básico para orientar el futuro desarrollo de la franja litoral de la Bahía. El propósito fue mejorar las condiciones de vida de la población de Acapulco a través de políticas y acciones que ofrecieran instalaciones y servicios es destinado a las actividades recreación que requería la población (FIDACA., s.f.).

La primera etapa del Plan Maestro fue abarcar la franja costera (zona federal), adyacente a la zona urbana del puerto que se encontraba más desarrollada, comprendía del de poniente a oriente a lo largo del litoral, entre la ensenada de la

Quebrada y el fraccionamiento Copacabana en la Playa Revolcadero (FIDACA., s.f.).

La segunda etapa abarcó, como extensión del Plan Maestro, los tramos del litoral (zona federal) adyacentes a las zonas de expansión urbana y de futuro desarrollado al turismo, que fueron comprendidas al oriente de la Ciudad de Acapulco, entre la Quebrada y la Bocana de la Laguna de Tres Palos (FIDACA., s.f.).

Las zonas señaladas anteriormente se dividieron en dos secciones A y B las cuales se caracterizaron por el uso del suelo y su relación predominante con los tipos de población de Acapulco (fija y fluctuante).

Sección A: Zona Centro de la Ciudad. Abarca desde la Quebrada a todo lo largo del litoral, hasta el Parque Altamirano.

Sección B: Zona Centro de la Ciudad. Abarca desde el Parque Altamirano, hasta el fraccionamiento Copacabana en el Revolcadero.

El total de zonas incluidas en el Plan son las siguientes:

Zona I. La Quebrada y La Angosta

Zona VIII. Magallanes.

Zona II. Península de las Playas, poniente.

Zona IX. La Condesa.

Zona X. Playa de Icacos.

Zona III. La Roqueta.

Zona XI. Base Naval de Icacos.

Zona IV. Península de las Playas, oriente.

Zona XII. Playas del Guitarrón y las Brisas.

Zona V. Del Club de Yates al Malecón Fiscal.

Zona XIII. Pichilingue.

Zona XIV. Playa de Puerto Marqués.

Zona VI. Terraplén y Hornos.

Zona XV. Revolcadero.

Zona VII. Parque Altamirano.

### **I.5.A Nuevos Desarrollo Turísticos.**

#### **I.5.B Icacos**

Con el surgimiento de nuevos polos turísticos de gran atractivo en otros lugares del país, Acapulco requería incrementar sus atractivos y mejorar sus servicios. Fue entonces que el gobierno mexicano se comenzó a preocupar por incrementar la infraestructura turística y fue así que nació el proyecto denominado *Desarrollo Turístico Icacos*. En relación a éste, se construye el Hotel Icacos con una capacidad

de 1536 cuartos distribuidos en una torre de 47 pisos. Además, contaba con una marina con capacidad aproximada de 100 botes, desde donde se podía llegar al lobby del hotel. También, tenía albercas con terrazas ajardinadas, canchas de tenis, un centro comercial y un estacionamiento con una capacidad para 436 automóviles. Este desarrollo marcó el inicio de una nueva etapa del turismo acapulqueño dentro de la Bahía de Santa Lucia (FIDACA., s.f.).

### I.5. C Puerto Marqués

Este proyecto fue elaborado por el gobierno municipal junto con el FIDACA, se desarrolló al oriente de la ciudad en torno a la Laguna Negra. Contó con más de 118 hectáreas. El proyecto fue destinado para la creación de nuevos hoteles, comercios y departamentos, con todos los servicios y equipamiento necesarios. El proyecto urbano pretendió un desarrollo turístico con características propias que lo identificaran a nivel nacional e internacional (FIDACA., s.f.).

Este fue el principal proyecto que desarrollo el FIDACA para la ciudad de Acapulco, en algunos puntos en conjunto con el gobierno municipal, estatal y nacional.

Actualmente la misión del FIDACA es otorgar la atención y facilidades necesarias a las familias de escasos recursos, para que adquieran y regularicen un predio que conforme su patrimonio familiar (FIDACA, 2012: 10).

El FIDACA actualmente se encuentra dividido en diferentes departamentos cada uno tiene las siguientes funciones:

**Tabla 3. Principales atribuciones de cada departamento del FIDACA.**

<b>Departamentos</b>	<b>Principal Atribución</b>
*Director General	Administrar y representar legalmente al Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco.
* Departamento de Asesoría Jurídica	Representar legalmente al Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco, mediante la delegación de facultades o poder que le otorgue el Director General.
*Subdirección de Procesos Civiles, Agrarios y Administrativo	Elaborar demandas o contestaciones de demanda que le son turnadas, para su atención y seguimiento.
* Departamento de Procesos Civiles	Proyectar demandas y darles contestaciones para resolver las diversas situaciones en que se ve involucrado el Organismo.

*Subdirección de Amparo y Recuperación de Carta Vencida	Elaborar demandas o contestaciones de demanda de cartera vencidas, que le son turnadas para su atención y seguimiento.
* Departamento de Procesos Penales	Elaborar denuncias y querellas ante el Ministerio Público, protegiendo, asesorando y representando legalmente el patrimonio del organismo.
* Subdirección Administrativa	Coadyuvar en la vigilancia de la adecuada distribución y aprovechamiento de los recursos presupuestales asignados a este Fideicomiso, con apego a estricto a la normatividad establecida.
* Departamento de Tesorería	Custodiar y manejar los documentos de cobro generados por las operaciones del Fideicomiso.
*Departamento de Cartera de Fideicomisarios	Promover la liquidación o reestructuración de la cartera vencida o vigente.
*Departamento de Contabilidad y Control Presupuestal	Elaborar mensualmente los Estados Financieros y los informes adicionales para su entrega a las diferentes dependencias fiscalizadoras.
*Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales	Coordinar, verificar, controlar y supervisar los trabajos de mantenimiento, limpieza, pintura, plomería, red telefónica e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias del Organismo, para mantener en óptimas condiciones las instalaciones del Organismo.
*Departamento de Informática	Aplicar las políticas, normas, métodos, sistemas y procedimientos para la planeación, ejecución y evaluación de las acciones propias del organismo en materia de informática.
*Director de Patrimonio Inmobiliario	Planear y administrar la comercialización de viviendas y lotes, patrimonios del Fideicomiso.
* Subdirector de Acción Social.	Impulsar la regularización de la tenencia de la tierra, patrimonio del Fideicomiso, así como efectuar la escrituración que resulte de dicha regularización.
* Departamento de Asignación y Regularización	Asignar y regularizar los terrenos propiedad del Fideicomiso Acapulco, que se encuentran habitados en forma precaria e irregular con la finalidad de darles certeza jurídica a sus posesionarios.
* Departamento de Topografía	Actualizar y preservar el archivo de planos del Fideicomiso, ya que estos representan parte de la historia del crecimiento de Acapulco y son la base fundamental de consulta.

FIDACA, 2017

Actualmente el Fideicomiso Acapulco se encarga de administrar y cobrar el predial de algunas de las colonias que el organismo creó, además también se encarga de regular los terrenos que se encuentran de forma irregular y que están en disputas.

Ya el organismo dejó atrás la creación y reacomodo de nuevas colonias en la ciudad de Acapulco.

# CAPÍTULO III

## **La reubicación al nuevo centro de población “Ciudad Renacimiento”**

Como hemos visto en los capítulos anteriores la ciudad de Acapulco estaba creciendo de manera veloz pero desordenada, y había muchas colonias que eran

irregulares en cuanto a su planeación y la propiedad de los terrenos. Éstas se concentraban, principalmente en la parte alta del Anfiteatro y de alguna manera, afectaban de manera importante al centro turístico más importante del país para esa época, ya que daban un mal aspecto para la bahía y generaban problemas de contaminación.

En 1980 el gobierno nacional, estatal y municipal ponen en marcha *El Programa General de Reubicación*. Éste consistía en reubicar a más de 100.000 personas, que se encontraban en la parte alta del Anfiteatro y trasladarlas al nuevo centro de población denominado “Ciudad Renacimiento” que fue ubicado en la parte norte de la ciudad, en los ejidos de la Sabana. Para poder llevar a cabo la reubicación el Fideicomiso Acapulco, encargado de este proyecto, se dio a la tarea de realizar varios estudios que comprendieron los siguientes aspectos (FIDACA, s.f.):

- Preparación y diseño del estudio socio-económico de la población.
- Reclutamiento, selección y capacitación del personal.
- Preparación del apoyo logístico.
- Campaña de sensibilización y comunicación social.
- Ejecución del programa.

Dicho programa comprendió una serie de aspectos jurídicos, sociales, políticos, financieros y técnicos que fueron atendidos por el personal especializado en cada área del FIDACA.

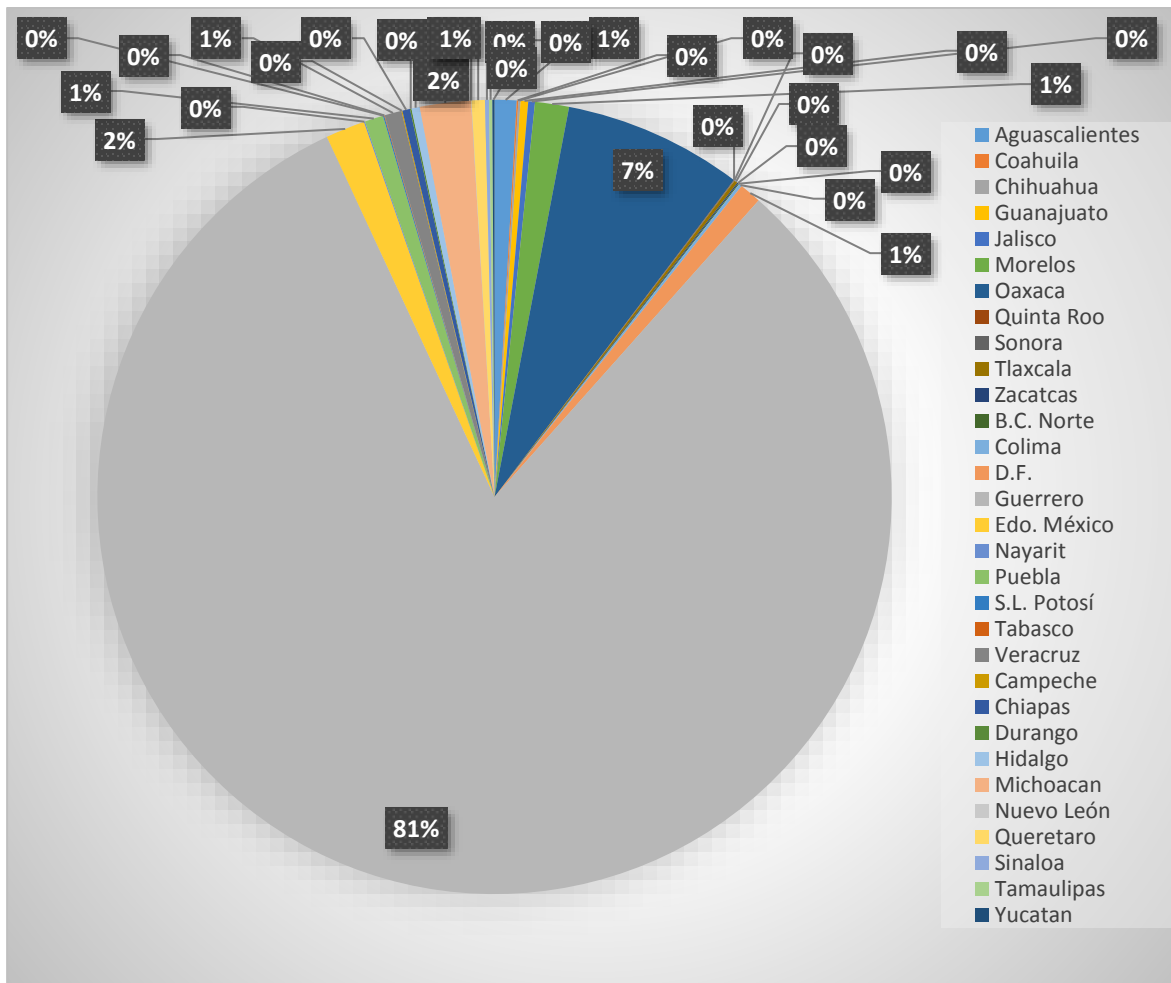
El programa fue aplicado en las colonias, mismas que se localizaban en la zona del Anfiteatro: Alto Icacos, Balcones de Costa Azul, Loma Bonita, Alta Providencia, Nueva Providencia, Lázaro Cárdenas, Alta Laja, 20 de Noviembre, Cumbres de Figueroa, Palma Sola, Independencia, María de la O, alta Santa Cruz, Mirador, Constituyentes, Guadalupe Victoria, Silvestre Castro, Olímpica y Fuerte de San Diego (FIDACA, 1982: 44).

La primera tarea que se cumplió en el programa fue trazar una línea que delimitara el crecimiento urbano, la cual quedó definida por parte del Estado para hacerla posible y costeable, además de dar servicios urbanos a la población en un esquema de bienestar. De esta forma, la línea límite de crecimiento urbano se formó por un polígono abierto con 560 vértices que sirvieron de base para establecer el decreto

expropiatorio que crea el Parque Nacional “El Veladero” el cual está delimitado por la línea descrita por el norte, oriente y poniente, por los parteaguas de las serranías que conforman el Anfiteatro de Acapulco (FIDACA, s.f.).

Otras de las tareas importante fue levantar estudios socio-económicos para ver en qué condiciones se encontraban la población que habitaba en el Anfiteatro, para eso se realizaron encuestas que se aplicaron a cada una de las familias asentadas y que tenían como objetivo identificar como eran la condiciones en las que habitaban. Asimismo, buscaban recopilar información acerca de sus condiciones económicas-sociales, como: lugar de origen, tiempo de residir en el anfiteatro, condiciones y características de su vivienda, tipo de ocupación, ingresos, régimen de seguridad social, escolaridad, número de familia bajo el mismo techo, formas de cooperación en la vida social y comunal y animales domésticos que poseían entre otros. (FIDACA, s.f.)

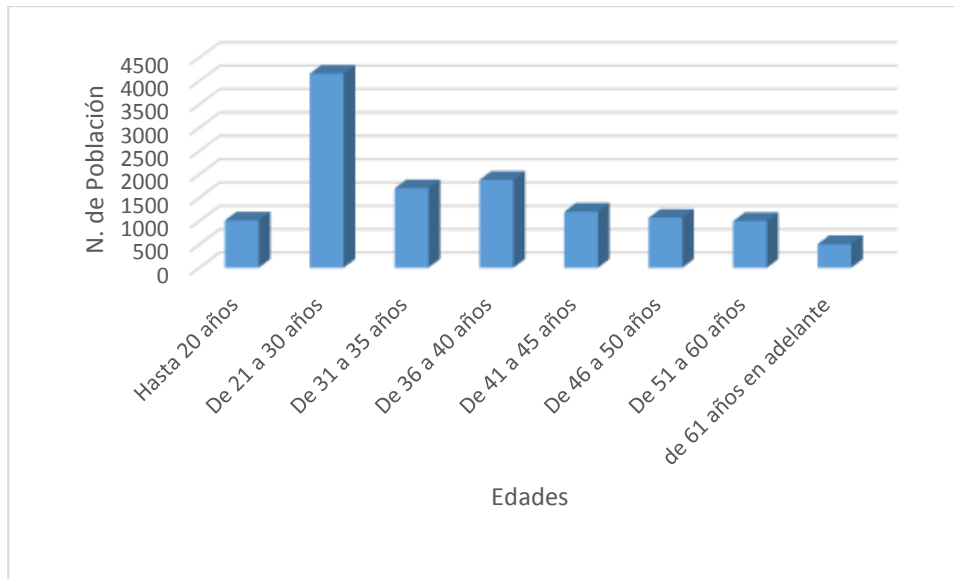
## **Grafica 2. Lugar de origen de los colonos del Anfiteatro**



Fuente: Elaboración propia mediante datos del Renacimiento Acapulco, 1982

Después de las encuestas levantadas resultó que 11,876 personas eran propietarios de su lote, 285 eran cuidadores y 368 arrendadores. Con respecto a su lugar de origen, 10,208 fueron del propio Estado de Guerrero, y los estados de estado de Oaxaca, Morelos y Michoacán, sumaban un conjunto de 1,546 personas. El resto se repartió entre casi todos los estado de la República. En cuanto a las edades, esta se distribuyó en porcentajes regulares y sólo el grupo de edad de 21 años a 30 años absorbió el 30%; después de los 60 años el porcentaje alcanzo sólo el 0.45%

**Grafica 3. Población por edades: Inmigrantes en el Anfiteatro**



Fuente: Elaboración propia mediante datos del Renacimiento Acapulco, 1982

**Tabla 4. Estructura de Ocupación de los Inmigrantes en el Anfiteatro**

Ocupación	N. de Personas	Ocupación	N. de Personas	Ocupación	N. de Personas
Sin Ocupación	380	Dependiente	121	Maestro	73
Abarrotero	647	Distribuidor	11	Medico	3
Abogado	17	Ebanistero	19	Mesero	241
Afanador	22	Editor	5	Notario	5
Agente Aduanal	10	Educadora	6	Obrero	376
Agente de Seguros	6	Electricista	94	Peón	539
Agente de Transito	8	Elevadorista	17	Peinadora	3
Agente de Ventas	67	Embotellador	12	Peluquero	30
Agente de Viajes	20	Empleado Estatal	698	Periodista	17
Albañil	1287	Empleado Federal	188	Pescador	154
Alfarero	3	Empleado Limpia	382	Pintor	190
Almacenista	42	Enfermera	26	Plomero	75
Ama de Llaves	56	Estilista	9	Policía	106
Arquitecto	124	Estibador	64	Psicólogo	75
Artesano	30	Exterminador	11	Recamarera	171
Banquero	3	Farmacéutico	78	Recepcionista	42
Biólogo	3	Fotógrafo	22	Relojero	8
Cajero	62	Filarmónico	61	Repartidor	19
Campesino	183	Gasero	17	Rotulista	11

Cantinero	47	Garrotero	34	Sastre	72
Carpintero	45	Herrero	64	Tapicero	6
Carnicero	205	Hotelero	255	Taxista	166
Cartero	12	Huarachero	14	Telefonista	17
Cerrajero	11	Impresor	12	Toallero	11
Comisionista	23	Ingeniero	5	Tornero	6
Conero	482	Jardinero	131	Velador	67
Contador	62	Joyero	19	Vendedor	487
Contratista	34	Laboratorista	14	Vigilante	73
Cheff	2	Lavandera	300	Voceador	11
Chofer	340	Licenciado	7	Zapatero	8
Dentista	5	Machetero	31		

Fuente: Renacimiento Acapulco, 198: 46

Por lo que se refiere al tipo de ocupación, se reconocieron más de 100 tipos de trabajo de carácter profesional, técnico, artesanal y de servicios. El mayor número, el 56%, correspondió a trabajadores no calificados como peones, albañiles y campesinos, 20% dedicados a los servicios, principalmente a los de la industria turística, así como, a los transportes y al comercio, el 16% a actividades técnicas o sub-profesionales y un 8% como profesionales a trabajadores al servicio del Estado. De este total de trabajadores, 6,580, algo más del 50% son eventuales, 4,204 o sea el 36%, son trabajadores de planta y 1,744 el 14%, trabajan de forma independiente (FIDACA, s.f.).

**Tabla 5. Ingresos Mensuales de las personas que vivían en el Anfiteatro**

Hasta \$ 1,000.00	799
De \$ 1,001.00 a \$ 2500.00	2380
De \$ 2,501.00 a \$ 5,000.00	6486
De \$ 5,001.00 a \$ 7,500.00	1936
De \$ 7,501.00 a \$ 10,000.00	731
De \$ 10,001.00 a \$ 12,000.00	92
De \$ 12,501.00 a \$ 15,000.00	67
De \$ 15,001.00 a \$ 17,000.00	8
De \$ 17,001 a \$ 20,000.00	19
Total	12528

Fuente: Renacimiento Acapulco, 1980: 46

En relación con el nivel de ingresos, el 52% obtienen entre 2,500 y 5,000 pesos, el 19% entre 5,001 y 7,500; el 15% entre 7,501 y 10,000, y tan solo el 2% manifestó ingresos superiores a los 10,000 pesos al mes.

Con estas encuestas realizadas se logró ver que las condiciones de vida que llevaban eran extremadamente deplorables, ya que eran espacios muy reducidos de veinte a treinta metros, se generaba una vida promiscua en la que la misma habitación servía lo mismo de dormitorio, cocina, baño, o área de estar.

Según el Fideicomiso Acapulco, las encuestas realizadas sirvieron para identificar a cada una de las familias a reubicar, sino también para hacer entrega a estas, una vez encuestados, del certificado con el que el Gobierno del Estado y el FIDACA garantizaban su derecho a recibir un lote en Ciudad Renacimiento (FIDACA, s.f: 13).

Después de haber realizados todos los estudios correspondientes con la población que habitaba el Anfiteatro y a ver llegado a la conclusión los tres poderes de gobierno, que las personas no podían permanecer en el cerro y que si era conveniente la reubicación, se comenzaron a buscar terrenos para llevar a cabo dicha reubicación y lo más conveniente que se propuso fue trasladarlos a la zona norte de la ciudad, específicamente en los ejidos de la Sabana. Fue entonces que se procedió a efectuar la expropiación de dichos terrenos, misma que se materializó el 22 de abril de 1980, cuando el Congreso Local expidió el Decreto de Expropiación el cual lo publicaron en el Diario Oficial del Estado los días 23 y 30 de abril del mismo años (FIDACA, s.f: 17). De esta manera, 173 hectáreas pasaron a formar parte del patrimonio territorial del FIDACA, al cual se le dio la encomienda de cumplir con la encargo. El Fideicomiso para agilizar el proceso decide hacer el pago de las indemnizaciones, a los verdaderos propietarios y poseedores, ya que en algunos casos, había personas que reclamaban la titularidad de un mismo terreno. Fue de esta manera que se pudo disponer del espacio territorial donde actualmente se levantó Ciudad Renacimiento (FIDACA, s.f).

### **El traslado al nuevo centro de población**

La tarea de trasladar a más de 100 mil personas no era algo fácil y no se podía tomar a la ligera, ya que para los habitantes del Anfiteatro era difícil dejar el terreno

donde estaban instalados. Además que existía la desconfianza por parte de muchas personas que creían que no se les iba a cumplir y que perderían todo su patrimonio que tenían. Fue entonces que el Fideicomiso Acapulco se dio a la tarea de convencer a toda una población que lo mejor era dejar el Anfiteatro y trasladarse al nuevo desarrollo urbano. Fue así como, el FIDACA junto con el Gobierno Federal y Estatal publicaron comics, cuadernos de dibujos y cuadernos gráficos, que se hacían referencia que lo mejor era abandonar el anfiteatro y trasladarse al nuevo centro de población “Ciudad Renacimiento” en dichas historietas mencionaban diálogos como:

*“Es que uno no sabe ni que... ayer me vinieron a decir... quesque no nos dejemos cambiar... que nuestros terrenos son pa’ los ricos y que son puras mentiras lo de los servicios” Doña Lupe.*

*“¡Otra vez la burra al trigo! ¿Pues qué pasa? Ya no estamos volviendo a confundir y otra vez los mismo problemas ¿de qué sirve que platicáramos? Don Isidro*

*¡Es que ya no sabemos a quién creerle! ¡Nomas le andan metiendo ideas a uno! Doña Lupe*

*.... A lo mejor la solución es quedarnos donde estamos. Don Isidro*

*¡Ahí vienen los del censo! ¡Ahí vienen los del censo! Don Joaquín  
Lo mejor será preguntarles a los del censo. Don Isidro.*

## **Foto 10. Historieta de Ciudad Renacimiento**



Fuente: Renacimiento, FIDACA, s.f.

Después de que el FIDACA convenció a muchos de los habitantes del Anfiteatro de que la mejor opción era trasladarse a “Ciudad Renacimiento”, comenzaron varias familias a mudarse. El primer traslado se inició el 23 de agosto de 1982 con una lista de 25 personas, a partir de esa fecha, durante cinco días a la semana, se movilizó un promedio de treinta familias diarias hasta alcanzar un número de ciento cincuenta traslados diarios. (FIDACA, s.f.) Las primeras familias que se empezaron a mudar a Ciudad Renacimiento pertenecían a las colonias Alta Icacos, Hermenegildo Galeana, Costa azul y Praderas de Costa Azul. Según nos contó una de las entrevistadas, la señora Martha (que fue una de las reubicadas), muchas de las mujeres exigían ser trasladadas lo más pronto posible, ya que no les gustaba vivir en la parte alta del Anfiteatro. Ésto hizo que los traslados se volvieran más

constantes, ya que ellas presionaban a sus maridos para que accedieran a trasladarse al nuevo centro poblacional. Además el FIDACA implemento el Programa de auto traslado con el objetivo de acelerar el proceso de transferencia. Dicho programa consistía que cada familia se hiciera cargo de su traslado y el FIDACA cubría los gastos de trasportación (FIDACA, s.f.). Con este programa se pudo llevar a cabo el traslado simultáneo de familias de diferentes colonias del Anfiteatro. Durante los meses de noviembre y diciembre de 1982, el número de reubicaciones diarias alcanzó la cifra de 301 cambios diarios (FIDACA, s.f.).

Fue así que se logró la reubicación de las más de 100 mil personas que se encontraban en el Anfiteatro, y ubicarlos en el nuevo desarrollo urbano, y dio inicio a lo que actualmente conocemos como “Ciudad Renacimiento”.

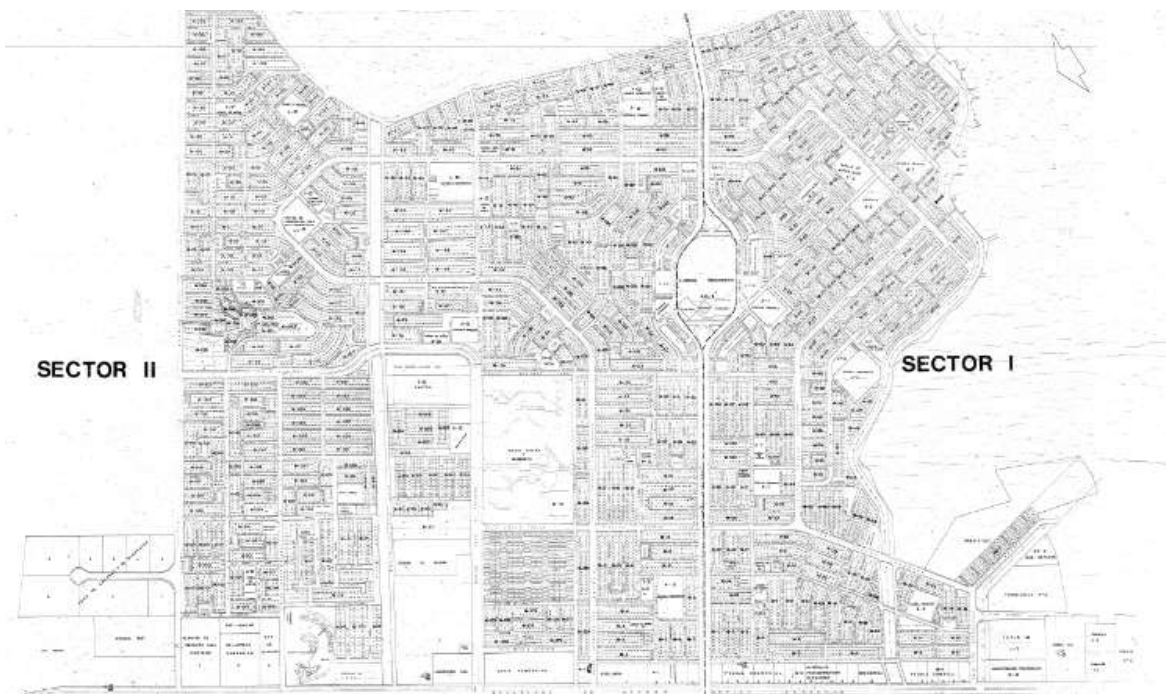
# CAPÍTULO IV

### **El nuevo centro de población “Ciudad Renacimiento”**

Ciudad Renacimiento fue el proyecto más ambicioso de su época ya que debía lograr la reubicación de más de 100 mil personas que se encontraban en el Cerro del Anfiteatro y trasladarlos al norte de la ciudad. La tarea no fue nada fácil pero se logró. Ciudad Renacimiento se planeó de la siguiente manera como se ve en la figura 3 (FIDACA, s.f.).

El área seleccionada donde se estableció Ciudad Renacimiento era propicia para el asentamiento humano, ya que sus características físicas eran favorables para vivir, aunque en la actualidad podemos ver que no es así, ya que cuando hay lluvias fuertes o tormentas, Ciudad Renacimiento tiende a inundarse por completo, ya que toda el agua de lluvia tiende a acumularse en la parte trasera de la colonia y queda estancada sin tener salida (FIDACA, s.f.).

**Figura 3. Plano de Ciudad Renacimiento**



Fuente: FIDACA, 1980

El proyecto urbano del *Nuevo Centro de Población* contempló una población de 90 mil habitantes, divididas en dos etapas, la primera ya construida, con una población

cercana a 75 mil habitantes que asentarían a los colonos del anfiteatro; y la segunda etapa para los crecimientos naturales o migratorios de Acapulco (FIDACA, s.f.).

En el área norponiente de Ciudad Renacimiento se estableció una franja destinada al comercio regional, esto permitió aislar el asentamiento del ruido y tráfico de la carretera México-Acapulco. Actualmente, dicha franja sigue estando destinada para el comercio (FIDACA, s.f.).

La unidad vecinal se dividió en dos sectores que configuran la agrupación de cuatro barrios en el sector I y cinco barrios en el sector II. Estos barrios respondieron a una estructura conceptual de agrupación equilibrada de viviendas, servicios y el equipamiento correspondiente a una escala de barrio. En total, son nueve barrios conocido por los nombres de las antiguas colonias donde habitaban: Independencia, Palma Sola, Alta Laja y Costa Azul estos en el sector I; en el sector II se llaman: Cuauhtémoc, Galletera, María de la O, Icacos y Galeana (FIDACA, s.f.).

La estructura vial del conjunto se articuló en un eje central perpendicular a la carretera Acapulco-Chilpancingo que definió los dos sectores y separó en dos vías el centro urbano. Además se establecieron servicios de: transporte colectivo, recolección de basura y el reparto de servicios y abastos (FIDACA, s.f.).

Por otro lado, como la gran mayoría de los habitantes no contaban con vehículos y con el fin de “fortalecer los sistemas de convivencia”, se construyeron andadores peatonales en el circuito interior. Esta creación, con el paso del tiempo se convirtió en un problema, ya que el FIDACA nunca pensó que los habitantes con el tiempo iban a poder adquirir un automóvil, y que estos al ser tan reducidos impedirían el paso de no pocos vehículos (FIDACA, s.f.).

Ciudad Renacimiento se conformó con un sistema de áreas verdes, con 66 parques, la gran mayoría de los andadores daban acceso a los parques, estos contaron con juegos infantiles, esparcimientos para hacer deporte y pequeños jardines. Cabe mencionar que en la actualidad siguen estando los parques, pero se encuentran totalmente abandonados, y muchos de ellos son utilizados por los vagos de la zona (FIDACA, s.f.).

Además se crearon un Parque Urbano y un Centro de Convivencia Infantil (CCI). El Parque Urbano contó con canchas de fútbol, básquet, voleibol, frontón y juegos infantiles y está ubicado en el centro de Ciudad Renacimiento. Años después se le dio el nombre de Unidad Deportiva Jorge Campos, en honor al famoso portero acapulqueño. El Centro de Convivencia Infantil era un polideportivo ya que se construyeron una alberca, canchas de fútbol, de básquet, una pista de atletismo, juegos infantiles y áreas para hacer ejercicio. Cabe señalar que tanto como la Unidad Deportiva y el CCI siguen funcionando en la actualidad (FIDACA, s.f.).

En la zona habitacional se crearon 51 viviendas por hectárea, con lotes unifamiliares que representaban el 93% de los 9,813 lotes de Ciudad Renacimiento. El otro 7% lo representaban 687 lotes, destinados a la creación de 80 viviendas por hectárea. Se determinaron lotes de 120 m<sup>2</sup>, con dos proporciones: los de 8 x 15 mts., y los de 10 x 12 mts., que los establecieron en las cabeceras de manzana y los de mayor densidad de 10 x 30 mts. El área total urbanizada para habitación represento el 57.69% del área total de Ciudad Renacimiento, el 21.57% represento la vialidad (FIDACA, s.f.). Véase en la tabla 6.

**Tabla 6. Distribución de usos de suelo en Ciudad Renacimiento (%)**

Uso de Suelo, Superficies y Porcentajes		
Concepto	SUP. M <sup>2</sup>	%
Cultura	145,446.66	6.34
Salud	12,266.44	0.53
Recreación	104,926.74	4.57
Comunicación/administración	1,066.00	0.04
Comercio	94,695.94	4.13
Servicios/Transporte	21,794.00	0.95
Áreas de Reserva	29,990.53	1.30
Seguridad e Infraestructura	20,910.60	0.91
Habitación	1'32,815.30	57.69
Áreas Verdes	45,374.70	1.97
Vialidad	494,568.93	21.57
Total	2'292,855.93	100.00

Fuente: Censo FIDACA, 1980

En el ámbito educativo y cultural, se construyeron 11 jardines de niños, 7 primarias, 3 secundarias, una preparatoria, un tecnológico, una universidad pedagógica, 2 bibliotecas y una casa de la cultura. Es importante decir que en la

actualidad todas las instituciones mencionadas siguen funcionando. En lo que respecta a la salud se construyeron dos centros IMSS-COPLAMAR y dos clínicas, ya para 1993 se construyó el Hospital General “Donato G. Alarcón” que es el más importante de la zona en la actualidad (FIDACA, s.f. y Gobierno de Guerrero, 2015).

Se construyeron también la central de la CFE, una caseta de taxis, la planta de tratamiento de aguas negras, una sub-estación eléctrica, oficinas del FIDACA, una caseta de policías, oficinas del PRI. Conjuntamente estas áreas de equipamiento con los servicios constituyen con el 18.77% del toda la superficie de Ciudad Renacimiento (FIDACA, s.f.).

### **Programa de Vivienda Renacimiento**

El programa de vivienda que el FIDACA estableció para Ciudad Renacimiento (tabla 7), fue de acuerdo a las condiciones de vida en las que vivían los habitantes cuando residían en El Anfiteatro. Para ello, el Fideicomiso Acapulco realizó un análisis tipológico, para ver en qué programa los podían establecer y además ver el tipo de vivienda que se les iba entregar a cada una de las familias: Los programas fueron: el programa habitacional de lotes y servicios, vivienda provisional y pie de casa para los sectores de ingresos más bajos (menores al salario mínimo), el programa de vivienda progresiva unifamiliar y multifamiliar para los sectores de ingresos medios (de 1 a 2.5 veces al salario mínimo), el programa prioritario para los sectores de corta capacidad económica (de 2.5 veces al salario mínimo). También, se consideraron los de vivienda unifamiliar y multifamiliar terminadas y así como, el programa prioritarios, pero como complementación, de rehabilitación, ampliación y mejoramiento de vivienda para los sectores de bajos ingresos (FIDACA, s.f.).

**Tabla 7. Porcentaje de los distintos programa de vivienda implementados en Ciudad Renacimiento**

Programa	Dosificación propuesta
Lotes y servicio	37.6%
Vivienda provisional	30.8%
Pie de casa	6.9%
Vivienda progresiva unifamiliar	10.9%
Vivienda progresiva multifamiliar	8.5%
Vivienda terminada unifamiliar	2.7%
Vivienda terminada multifamiliar	2.6%
Total	100%

Fuente: FIDACA, s.f.

La vivienda inicial en Ciudad Renacimiento no se concibió como una vivienda terminal, es decir como un producto terminado esperando a ser consumido por un usuario; sino por lo contrario, los habitantes participaron para su elaboración directa mediante la mano de obra familiar y la aportación de un paquete de materiales por parte del FIDACA (FIDACA, s.f.).

Según nos contó la señora Martha Pineda, el lote que le dieron a su padre fue completamente gratuito, ya que el trato fue que debían dejar su terreno que tenían en El Anfiteatro. La única condición que les impuso el FIDACA, fue de que al hacerles entrega del lote era obligatorio habitarlo en un lapso de 30 días, y en el caso que se incumpliera se les retiraba el lote (Señora Martha).

Ciudad Renacimiento no fue un proyecto que cumpliera con los requisitos de los conjuntos habitacionales urbanos en los que a cada uno de los habitantes se les asigna una casa, ni en el que se hicieron grandes inversiones. Por tanto, se instrumentó un programa de vivienda que contemplara el espacio y las necesidades socioeconómicas de la población. En primera instancia, se concibió la caseta de ocupación cuyo propósito fundamental fue proporcionar el arraigo del lote y favorecer la apropiación de ciudad Renacimiento. En la segunda etapa se abocó al control de la autoconstrucción espontánea para ordenar y regular el crecimiento de la vivienda. En una tercera etapa se realizó un programa de autoconstrucción de vivienda en base a un prototipo flexible que se adaptara a lo deseos y necesidades

del usuario para de esta manera asegurar el asentamiento definitivo de los nuevos moradores que se ejecuta con recursos propios (FIDACA, s.f.).

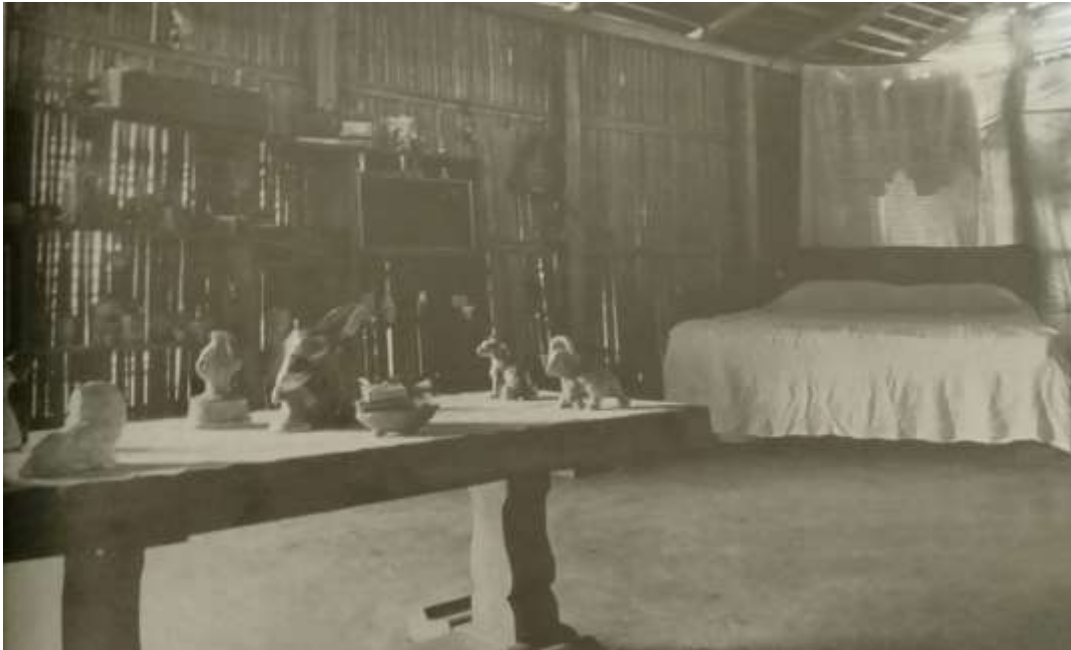
En la primera acción, la caseta de ocupación estuvo dirigida a la totalidad de la población trasladada del Anfiteatro a Ciudad Renacimiento. La vivienda de autoconstrucción fue orientada al 66% de la población que correspondían a los trabajadores marginales no asalariados y que en consecuencia no eran derechohabientes de las instituciones promotoras como el INFONAVIT. La tercera opción fue la vivienda que fue asequible al solo 10% de la población de ciudad Renacimiento (FIDACA, s.f.).

### **La vivienda de participación**

La caseta de ocupación se desarrolló bajo ciertas normas que se aplicaban desde el momento en que al usuario se le asignaba un lote, debía reportarse al parque de materiales creado por el FIDACA, para que le fuese proporcionado el paquete de materiales con el que debía construir su caseta de ocupación. La dotación del paquete de materiales consistía en: 35 polines de 2.44 mts. de longitud, 20 fajillas, 250 huesillos de palma de coco, 60 láminas de cartón, 5 kg. de clavos de 2 ½ pulgadas, 3 kg de clavo de 4 pulgadas, 350 corcholatas, 1 serrote, 1 martillo, 3 sacos de cemento, ½ viaje de gravón, dicho paquete tuvo un costo de \$ 18,000 pesos y con él se construiría una caseta de 20 m2. (FIDACA, s.f.).

La caseta para los habitantes fue contemplada con una letrina que la ubicaron en la parte posterior del lote, ya que era un elemento prioritario por su función específica, se construyeron aproximadamente 9,000 letrinas en un lapso de siete meses y fueron instaladas provisionalmente en tanto construyeran la instalación sanitaria definitiva (FIDACA, s.f.).

### **Foto 11. Casa hecha con huesos de palma de coco.**



Fuente: FIDACA, s.f.

### **Vivienda de autoconstrucción**

Dentro de este tipo de viviendas de autoconstrucción se observaron dos vertientes: la autoconstrucción con recursos propios y la autoconstrucción vía crédito. A la primera, se le denominó autoconstrucción espontánea ya que fue con recursos propios de los habitantes, como huesos de palma de coco, clavos, corcholata, lámina (foto 11). El FIDACA para prevenir que la autoconstrucción espontánea fuera desordenada implementó un registro y un control reglamentario que permitiera dictaminar sobre la calidad técnica de estas viviendas y que facilitara a un futuro inmediato su registro. Para dicho proceso el FIDACA realizó el levantamiento de cada vivienda y efectuó el registro de la calidad técnica de todos los elementos constructivos de la vivienda, orientando al propietario en aquellos casos que las fallas técnicas lo ameritaran y con el fin de mejorar la redistribución de sus espacios. Este tipo de viviendas se dio en 664 lotes de Renacimiento (FIDACA, s.f.).

Foto 12. Centro de capacitación para la autoconstrucción y parque de materiales



Fuente: FIDACA, s.f.

La segunda vertiente constituyó a la denominada autoconstrucción dirigida, ésta representada por el propietario cuya necesidad de expansión en la caseta de ocupación le es indispensable pero no contaba con los recursos económicos para realizarla. Fue entonces que el FIDACA plantea la opción de facilitarles un crédito (tabla 8) a los beneficiarios para la construcción de un pie de casa consistente, que contara con baño, cocina, lavadero con comedor y recamaras, construidos en una superficie de 30 m<sup>2</sup>. Además, el FIDACA les dio un adiestramiento a los usuarios en el Centro de Capacitación situado en Ciudad Renacimiento, el cual duro un lapso de tres meses en donde se les capacitó para que ellos mismos construyeran su propia casa (FIDACA, s.f.).

**Tabla 8. Financiamiento para Edificación**

<b>Programa de autoconstrucción: integración del costo de adjudicación</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
Costos de materiales	\$ 100,895.80
Gastos de distribución y administración del crédito	\$ 5,310.30

Total	\$106,206.10
Costo	\$106,206.10
Mensualidades	
100 créditos iniciales	2,216.67 &
200 créditos	2,699.40
Tasa de intereses	8% F.F.H.P. 2.5% FIDACA
Plazo de amortización & compra emergente	5 años

Fuente: FIDACA, s.

### Fotos 13. Construcción las primeras casas en Ciudad Renacimiento



Fuente: FIDACA, s.f.

## **Mejoramiento de Vivienda**

Dentro del programa de autoconstrucción se implementó un subprograma de mejoramiento de vivienda vía crédito en el cual se ofertaron quinientas acciones destinadas a construir una casa más digna por medio de paquetes de materiales consistentes en: cimentación y pisos, muros losa de concreto, instalaciones, accesorios y madera, todos estos aplicables a tres tipos de mejoramientos: 1) el que comprendía la unidad de baño-cocina con una superficie de 9 m<sup>2</sup>; 2) comprendía la construcción de dos recamaras con una superficie construida de 21 m<sup>2</sup>, y 3) el pie de la casa que comprendía la unidad de baño-cocina, comedor y estar-alcoba, con una superficie de 30 m<sup>2</sup>. (FIDACA, s.f.).

## **Certificado de Promoción Fiscal**

El Gobierno Federal expidió el 29 de agosto de 1980 el decreto donde estableció los estímulos fiscales para fomentar la construcción de viviendas de interés social. Dicho decreto que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1 de septiembre del mismo año también buscaba que las viviendas y lotes otorgados fueran completamente legales y no hubiera problemas a futuro (FIDACA, s.f.).

Los estímulos fiscales se otorgaron mediante Certificados de Promoción Fiscal (CEPROFIS) y fueron expedidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con vigencia de cinco años<sup>27</sup>. Los estímulos fiscales fueron aplicables a viviendas de interés social, ya sea terminadas o progresivas; a la adquisición de vivienda; a vivienda nueva; vivienda terminada y vivienda progresiva (FIDACA, s.f.).

## **Programa de Vivienda 1980: Prototipo FIDACA Madera**

El programa de vivienda de 1980 se implementó por el FIDACA en diferentes prototipos de madera, como fueron:

Tipo Balsas: contaba con 2 recamaras, 1 alcoba, unidad de baño-cocina, estancia-comedor y pórtico. En una superficie construida de 82.03 m<sup>2</sup>, los materiales fueron:

---

<sup>27</sup> CEPROFIS se encargan de incentivar a los inversionistas para la instalación de empresas competitivas y el mejoramiento y ampliación de las existentes, mediante el otorgamiento de estímulos fiscales; promoviendo el fomento a la inversión, el impulso a la calidad, la competitividad y la modernización tecnológica, para alcanzar el bienestar, el desarrollo social y la equidad de género. (Gobierno de Guerrero, 2015)

losa de cimentación con acabado pulido, muros y estructura de madera y teja asfáltica, con impermeabilizante se construyeron solo 3 unidades (FIDACA, s.f.).

Tipo Lajas: fueron dos las variantes de este modelo, lajas 1 con 2 recámaras, unidad baño-cocina y estancia-comedor, en una superficie construida de 54.42 m<sup>2</sup>, los materiales usados fueron: losa de cimentación con acabado pulido, muros y estructura de madera, teja asfáltica con impermeabilización, se construyeron 2 unidades. El prototipo lajas II constó de 3 recamaras, unidad de baño-cocina y estancia-comedor con 65 m<sup>2</sup>, de área construida, se utilizó losa de cimentación con acabado pulido como pisos, muros y estructura de madera; en la cubierta, teja asfáltica con impermeabilizante, se construyeron solo dos unidades (FIDACA, s.f.).

El tipo papanoa: Este consistió en una vivienda de dos recamaras, unidad baño-cocina, estancia-comedor y pórtico, este prototipo se desarrolló en 60.85 m<sup>2</sup>, utilizando los mismo materiales que los anteriores modelos como fueron: losa de cimentación con acabado pulido como pisos muros y estructura de madera; en la cubierta, teja asfáltica con impermeabilizantes, se construyeron 3 unidades (FIDACA, s.f.).

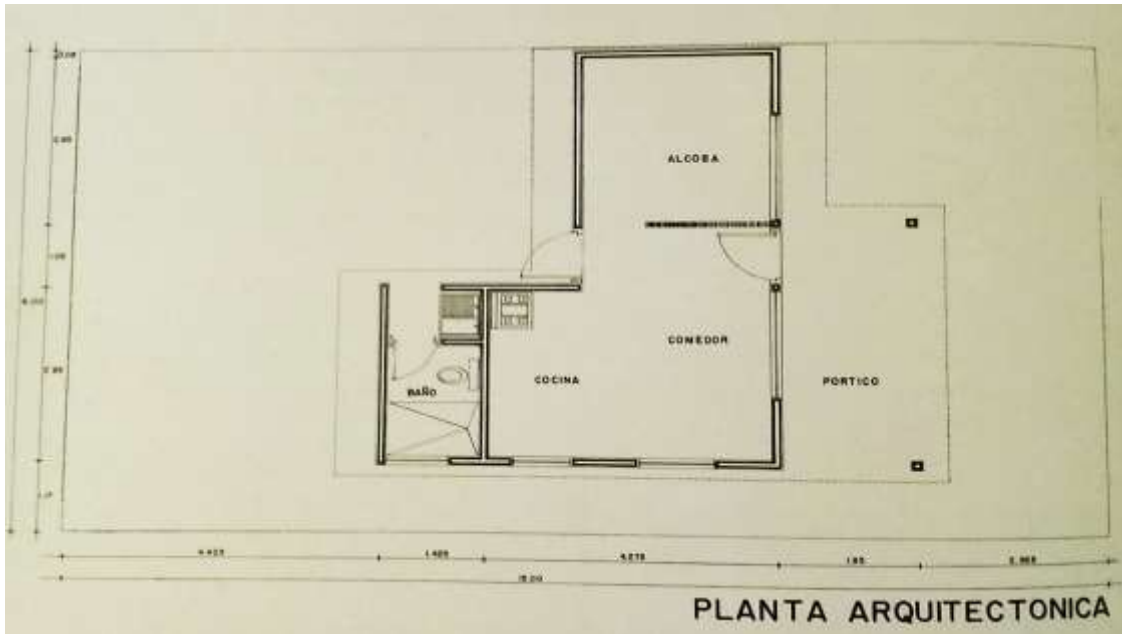
Foto 14. Primeras casas hechas de madera



Fuente: FIDACA, s.f.

Dentro de este mismo programa, el FIDACA, realizó el diseño y construcción de un prototipo que con el tiempo se volvió el más importante y el de mayor trascendencia, se crearon 4 diferentes prototipos. En la primera etapa se construyeron 65 acciones de vivienda en una manzana del barrio María de la O debido a la disposición alternada de las variantes del prototipo. El primer pie de casa se compone de una unidad baño-cocina, lavadero, comedor, estar-alcoba y un pórtico con una superficie de 42.90 m<sup>2</sup>, con losa de cimentación con piso de cemento pulido, muros de block de cemento refuerzos de concreto y teja de cemento, se construyeron 14 unidades (Foto 15). En el segundo se desarrollaron 16 unidades de 1 recámara, con la unidad de baño-cocina, lavadero, estancia-comedor y un pórtico con una superficie de 48.90 m<sup>2</sup>, que al igual se desplanto con losa de cimentación con piso de cemento pulido, muros de block de cemento refuerzos de concreto y techumbre de lámina de asbesto (Foto 16). En el tercero se construyeron 13 prototipos con 2 recámaras, además del módulo de servicio de baño-cocina, lavadero, estancia-comedor y un pórtico, con una superficie construida de 54.90 m<sup>2</sup> (Foto 17). En el cuarto se edificaron solo 9 viviendas estas constaron de un módulo de baño-cocina, lavadero, estancia-comedor y un pórtico, con una superficie de 79.90 m<sup>2</sup>. En total el número de viviendas construidas, con recursos del FIDACA en el programa de 1980 fue de 75 unidades (Foto 18) (FIDACA, s.f.).

**Foto 15. Plano de las 14 viviendas**

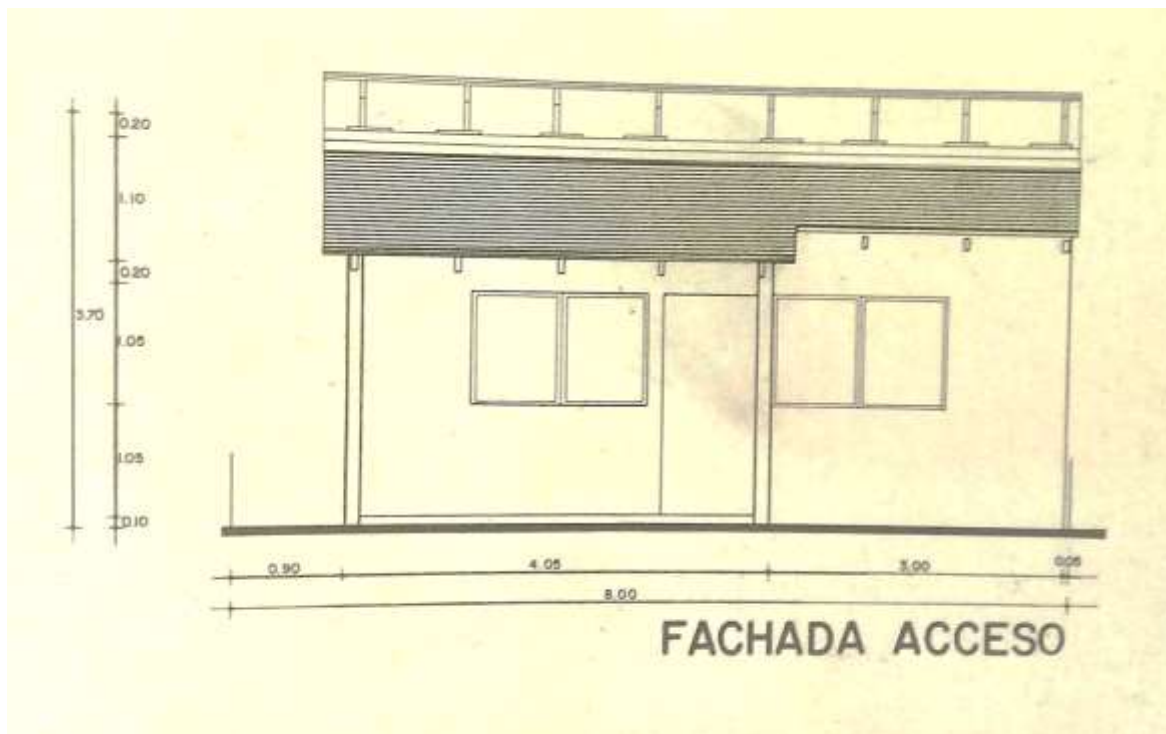
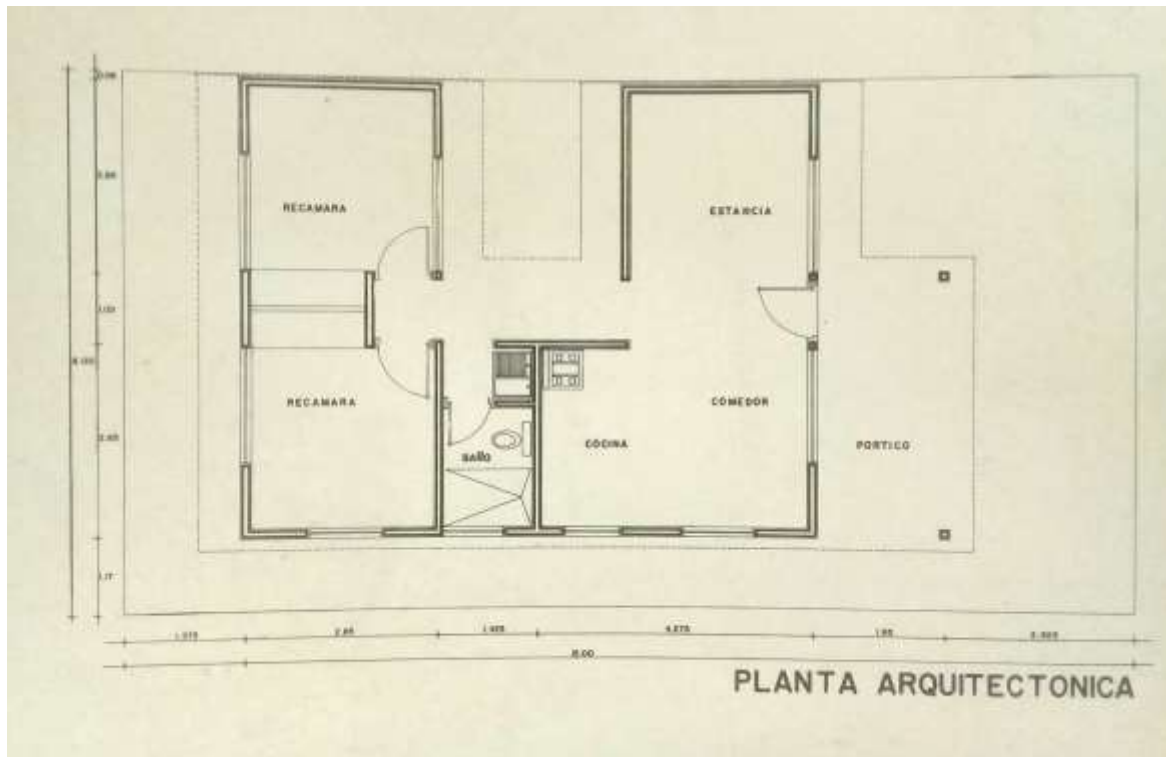


Fuente: FIDACA, s.f.

Foto 16. Plano de las 16 unidades

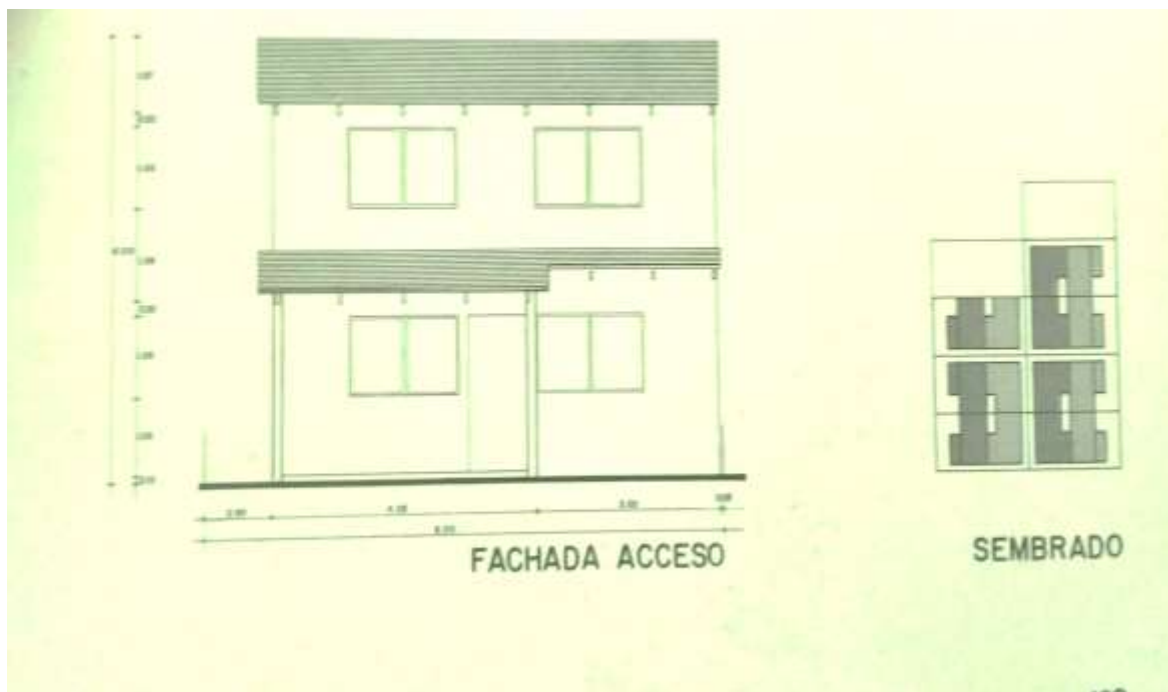
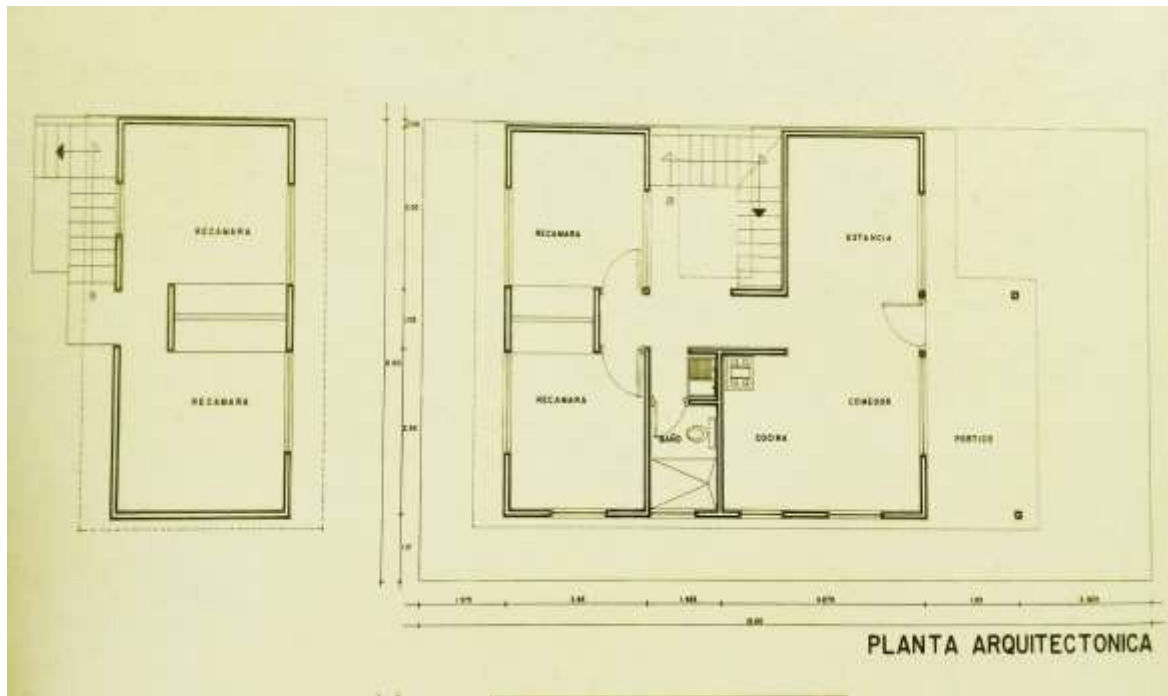


Foto 17. Plano de las 13 unidades



Fuente: FIDACA, s.f.

Foto 18. Plano de las 9 unidades



Fuente: FIDACA, s.f.

## **Programa de vivienda de 1981**

El programa de vivienda de 1981 ascendió a 218 acciones, que se agruparon de la siguiente manera: del prototipo FIDACA tipo madera se construyeron 57 viviendas correspondiendo al tipo balsas, -ya descrito anteriormente al igual que los subsiguientes- 8 unidades; al tipo lajas I, 10 unidades; al tipo lajas II, 4 unidades; y al tipo papanoa correspondieron 35 unidades. Del prototipo FIDACA 1 –también ya descrito- se edificaron 44 viviendas: correspondiendo al pie de casa 14 unidades; a la vivienda con 1 recámara, 13 unidades; a la vivienda con 2 recámaras, 15 unidades; a la vivienda con 4 recámaras, 2 viviendas (FIDACA, s.f.)

Dentro del programa 81, se implementaron algunas variantes al prototipo FIDACA 1, las cuales consistieron en un ajuste de áreas únicamente, ya que se conservaron el número de locales del prototipo FIDACA 1. A dicha acción se le denominó prototipo FIDACA 2, del cual constituyeron 42 viviendas, correspondieron 32 unidades al pie de casa que ocupó una superficie construida de 40.36 m<sup>2</sup>.; 6 unidades a la vivienda con recámaras, que tuvo una superficie construida de 51.90 m<sup>2</sup>.; y 3 unidades correspondieron a la vivienda de 3 recámaras cuya superficie total fue de 62.97m<sup>2</sup>. (FIDACA, s.f.).

Otros prototipos que caracterizaron al programa 81 fueron: la edificación del FIDACA prefabricado, denominado así por la utilización de elementos constructivos prefabricados en la producción de la vivienda, la cual tuvo como aspecto relevante la amplitud e integración de los espacios agrupados en retícula, tipo damero, debido a su concepción estructural prefabricada. El desplante de este prototipo se hizo igual a los anteriores prototipos, con una losa de cimentación con un terminado pulido, para que quedara como piso, los muros fueron de block, la cubierta de la lámina fue de asbesto. Se construyeron 31 viviendas con 1 recámara y una superficie construida de 64 m<sup>2</sup>. Viviendas de 2 recámaras se construyeron un total de 4, cada una con una extensión de 79 m<sup>2</sup>. (FIDACA, s.f.).

El otro prototipo que caracterizó al programa 81, fue el denominado único, cuyo diseño conceptual fue igual al anterior que partía de la retícula de tipo damero, quedando al frente del lote un pórtico que albergaba la zona de estar, que ligaba al

interior del comedor, junto con el núcleo de cocina-baño-lavadero formaban la barrera central de la vivienda y de la retícula, para que en la zona más interna se agruparan las 2 recamaras, el sistema constructivo siguió siendo –ya antes mencionado- la vivienda de 2 recamara ocupó 48 m<sup>2</sup> y se construyeron 30 unidades, únicamente se construyeron 3 viviendas con 3 recamaras con una superficie construida de 57 m<sup>2</sup>. (FIDACA, s.f.).

Es importante mencionar que estos prototipos no permitieron atender la demanda de la población mayoritaria que requería por las condiciones de su establecimiento de una vivienda progresiva, que fuera adecuada a sus necesidades socioeconómicas, ya que sus costos de adjudicación oscilaron desde un rango mínimo de \$ 283,590.00 que correspondieron al pie de casa de una recamara hasta el rango máximo de 645,000.00 que importaba el prototipo único de 3 recámaras (FIDACA, s.f.).

### **Vivienda Directa**

La única institución que ha construido vivienda directa en Ciudad Renacimiento para un sector formal de la población ha sido el INFONAVIT. En el programa de 1981 edificó 500 viviendas con un costo de \$ 261,816.80 para ese tiempo. Este tipo de viviendas producidas a un alto costo, no estaba al alcance de una población sujeta a una alta tasa de desempleo y salarios muy bajos, además que continuaban emigrando a la ciudad buscando oportunidades, fue por eso que fueron muy pocos los habitantes que lograron hacerse de una propiedad del INFONAVIT (FIDACA, s.f.).

### **Fideicomiso Fondo de Habitaciones Populares**

A partir de los factores anteriores que muchos de los pobladores no podían adquirir una vivienda, el FIDACA creó un crédito con el *Fideicomiso Fondo de las Habitaciones Populares* para apoyar a los habitantes para que pudieran hacerse de una vivienda, dicho programa de distribuyó de la siguiente manera:

- a) Vivienda por construcción directa
- b) Pie de casa por autoconstrucción
- c) Mejoramiento de vivienda por paquete

## **Política de Financiamiento**

En el programa de construcción directa se aplicaron tasas y plazos diferentes según el tipo obra. En los programas de autoconstrucción la totalidad de los créditos se destinó a la compra y venta de materiales, mismo que se ofertaron a una tasa de 8% y a un plazo de amortización de cinco años (FIDACA, s.f.).

El programa de construcción directa se inició entre marzo y abril de 1982, el modelo de vivienda tuvo seis alternativas que partieron del núcleo de servicio, hasta desarrollarla en una vivienda completa con dos recamaras (FIDACA, s.f.). La evolución fue de la siguiente manera:

- 1- Unidad baño-cocina como unidad básica, su financiamiento y mensualidades, se describe en la siguiente tabla 9, foto 19.
- 2- Unidad baño-cocina con plataforma de cimentación, su financiamiento y mensualidades, se describe en la siguiente tabla 10, foto 20.
- 3- Unidad baño-cocina una recámara como principio de una vivienda en consolidación, que se acompañó con su financiamiento, véase en la tabla 11, foto 21.
- 4- Unidad baño-cocina con plataforma de cimentación y una recámara, como preparación al pie de la casa, financiamiento la tabla 12, foto 22.
- 5- Pie de casa una recámara, como vivienda mínima terminal, que se acompaña su financiamiento, tabla 13, foto 23.
- 6- Vivienda dos recámaras, como una vivienda terminal, financiamiento en la siguiente tabla 14, foto 24

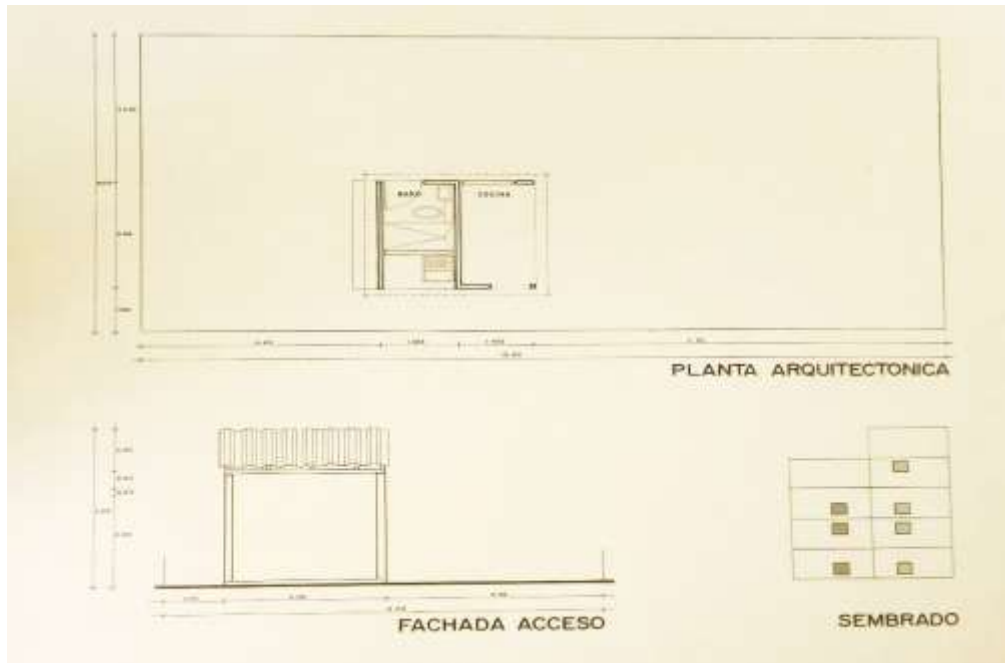
El resultado fue de 676 viviendas por construcción directa y 800 por autoconstrucción, que sumaron un total de 1,476 viviendas (FIDACA, s.f.)

**Tabla 9. Financiamiento para edificación**

Programa de construcción directa: Integración del costo Unidad baño-cocina (30 unidades)	
Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 108,680.00
Gasto de Escrituración	\$ 5,766.00
Control de Calidad	365
Costo de adjudicación: m <sup>2</sup> construidos 9.00 Programa FFHP "C"	\$ 114,811.00
Costo de adjudicación	\$ 114,811.00
Enganche	\$ 13,891.00
Saldo	\$ 100,920,00
Mensualidad	\$ 1891,25
Tasa de interés	10% FFHP
Plazo de amortización	2.5 FIDACA 10 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 19. Prototipo 1**



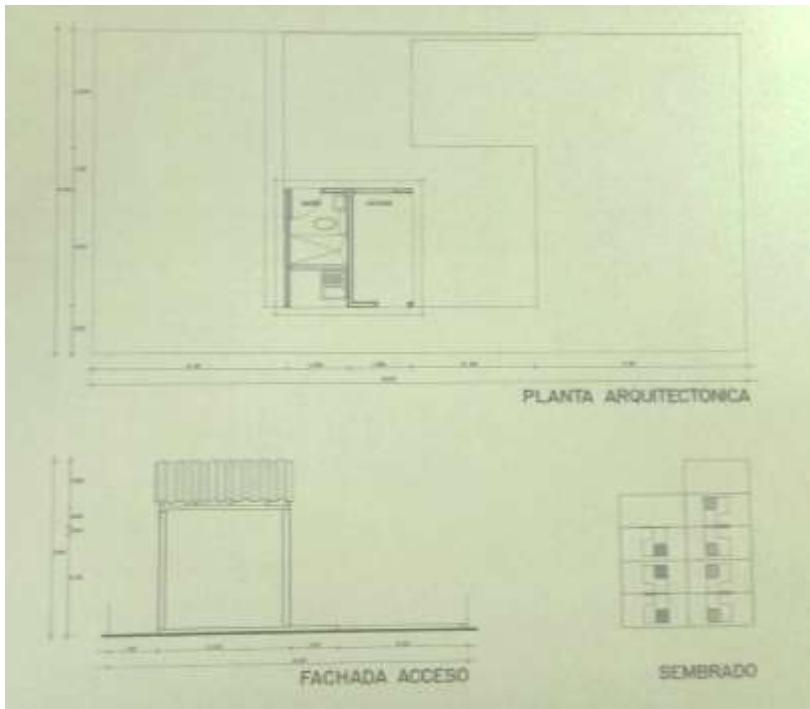
Fuente: FIDACA, s.f

**Tabla 10. Financiamiento para edificación**

Programa de construcción directa: Integración del costo. Unidad baño-cocina con plataforma de cimentación (70 unidades)	
Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 139.500.00
Gasto de Escrituración	7,398.00
Control de Calidad	1,838.00
Costo de adjudicación: m2 construidos 40.36 Programa FFHP "C"	\$ 148,536.00
Costo de adjudicación	\$ 148,536.00
Enganche	17.856.00
Saldo	130,680.00
Mensualidad	2,450.25
Tasa de interés	10% FFHP 2.5 FIDACA
Plazo de amortización	10 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 20. Prototipo 2**



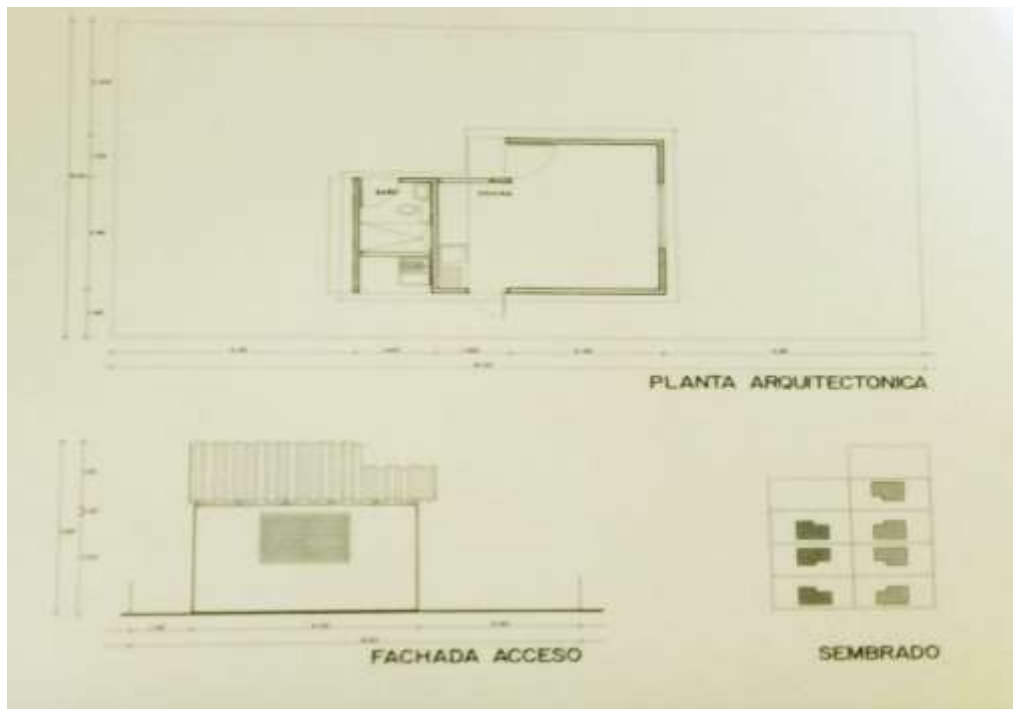
Fuente: FIDACA, s.f.

**Tabla 11. Financiamiento para edificación**

Programa de construcción directa: Integración del costo. Unidad baño cocina con 1 recamara (55 unidades)	
Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 187, 720.00
Gasto de Escrituración	9,959.00
Control de Calidad	839.00
Costo de adjudicación: m2 construidos 40.36 Programa FFHP "C"	\$ 198,518.00
Costo de adjudicación	\$ 198,518.00
Enganche	23,918.00
Saldo	174,600.00
Mensualidad	3,273.75
Tasa de interés	10%
	2.5 FIDACA
Plazo de amortización	10 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 21. Prototipo 3**



Fuente: FIDACA, s.f.

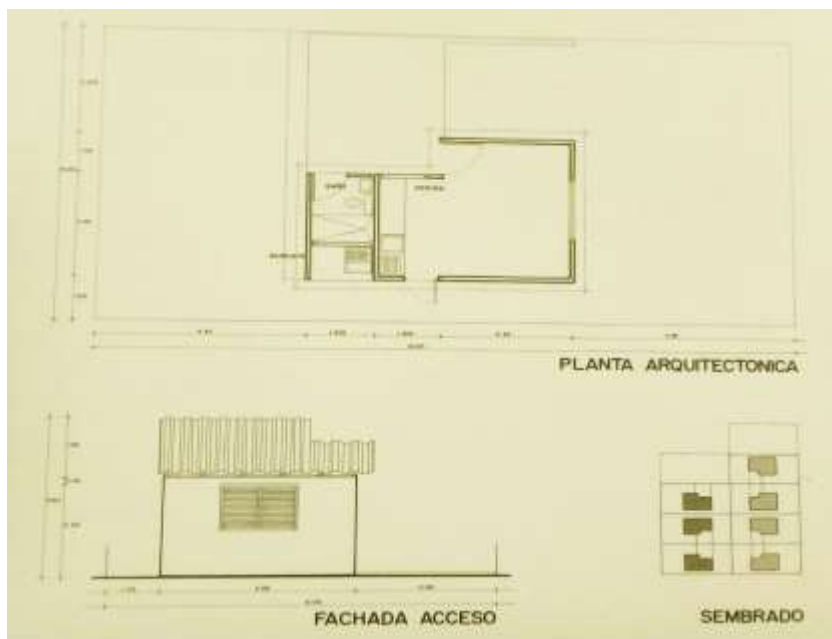
**Tabla 12. Financiamiento para edificación**

Programa de construcción directa: Integración del costo. Unidad baño cocina con plataforma de cimentación y 1 recamara (125 unidades)

Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 202,380.00
Gasto de Escrituración	10,736.00
Control de Calidad	1,638.00
Costo de adjudicación: m2 construidos 40.36 Programa FFHP "C"	\$ 214,754.00
Costo de adjudicación	\$ 214,754.00
Enganche	21,506.00
Saldo	193,248.00
Mensualidad	3,677.08
Tasa de interés	12% FFHP 2.5 FIDACA
Plazo de amortización	10 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 22. Prototipo 4**



Fuente: FIDACA, s.f.

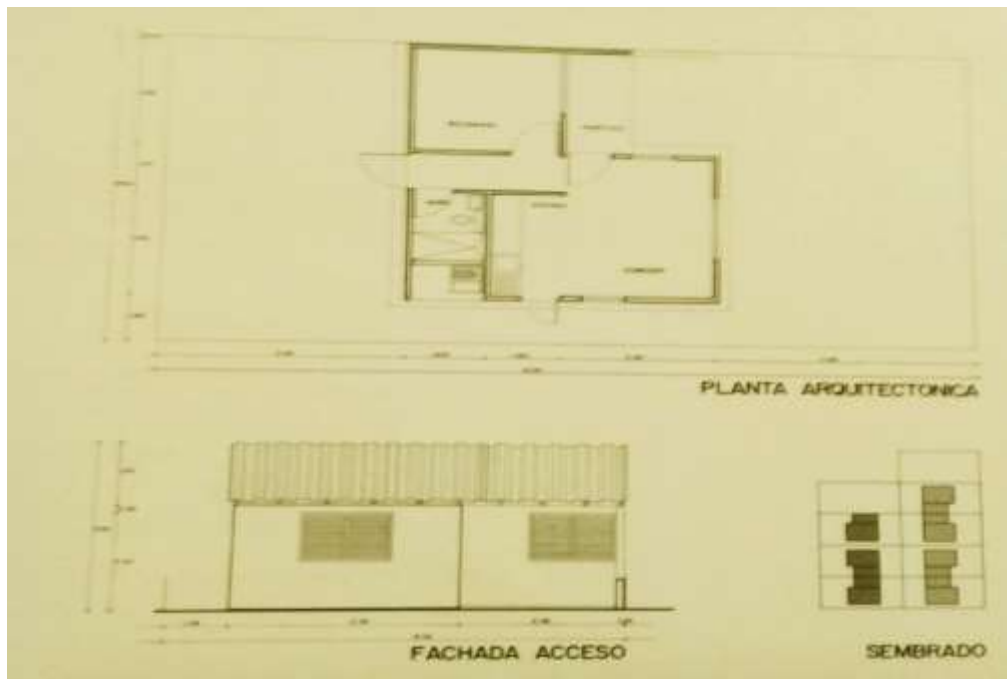
**Tabla 13. Financiamiento para edificación**

**Programa de construcción directa: Integración del costo de adjudicación  
Pie de casa 1 recamara (300 unidades)**

Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 297,330.00
Gasto de Escrituración	15,774.00
Control de Calidad	1,638.00
Costo de adjudicación: m2 construidos 40.36 Programa FFHP "C"	\$ 314,742.00
Costo de adjudicación	\$ 314,714.00
Enganche	31,490.00
Saldo	283,248.00
Mensualidad	5,389.58
Tasa de interés	12% FFHP 2.5 FIDACA
Plazo de amortización	12 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 23. Prototipo 5**



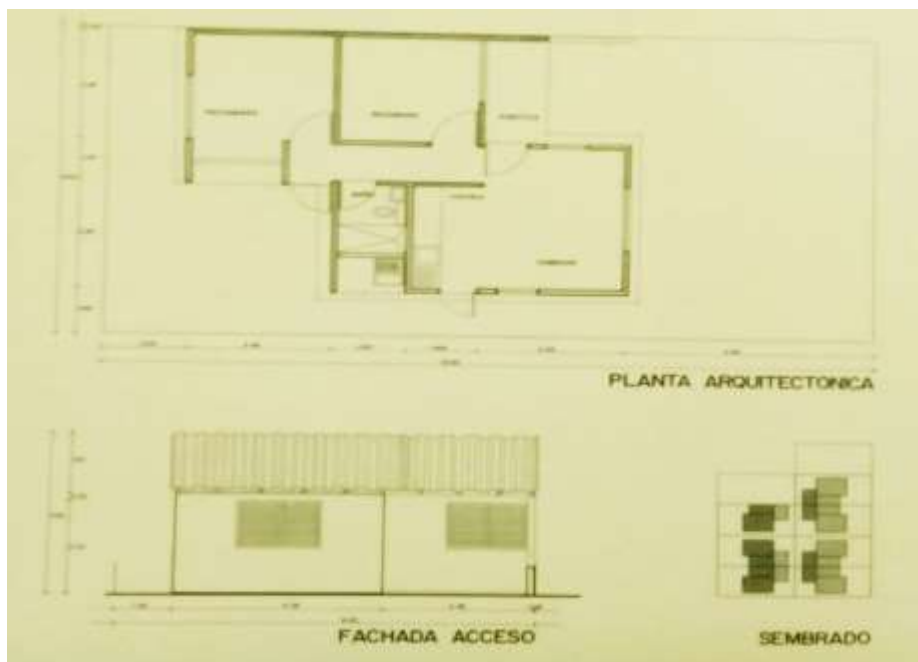
Fuente: FIDACA, s.f.

**Tabla 14. Financiamiento para edificación**

Programa de construcción directa: Integración del costo de adjudicación Vivienda de 2 recamaras (90 unidades)	
Concepto	Monto
Gasto de Edificación	\$ 372.075.00
Gasto de Escrituración	19,743.00
Control de Calidad	2,106.00
Costo de adjudicación: m2 construidos 51.90 Programa FFHP "C"	\$ 393,924.00
Costo de adjudicación	\$ 393,924.00
Enganche	39,504.00
Saldo	354,420.00
Mensualidad	6,546.92
Tasa de interés	13% FFHP 2.5 FIDACA
Plazo de amortización	15 años

Fuente: FIDACA, s.f.

**Foto 24. Prototipo 6**



Fuente: FIDACA, s.f.

Es importante mencionar que Ciudad Renacimiento no fue una colonia donde las viviendas se les entregaran ya hechas, sino todo lo contrario, fue una colonia donde los propios habitantes fueron los encargados de construir sus propias casas con asesoría y ayuda del FIDACA.

En la actualidad se calcula que viven aproximadamente 55 mil personas (INEGI) en Ciudad Renacimiento. La colonia cuenta con la gran mayoría de servicios como son: agua, drenaje, alcantarillado, luz, internet, educación, salud e infraestructura vial, la última no en buenas condiciones ya que todavía hay andadores de la colonia que no han sido pavimentados, y se encuentran en muy malas condiciones. Ciudad Renacimiento fue un proyecto ambicioso por parte de los tres gobiernos, que en un principio se logró hacer, pero con el paso de los años este quedo en el olvido.

### **Lugares importantes de Ciudad Renacimiento**

1. Clínica I
2. Clínica II
3. Jardín de niños "Olinala"
4. Jardín de niños " Ing. Rubén Figueroa"
5. Jardín de niños "Pedro Álvarez"
6. Escuela primaria núm. 36 "Francisco Pérez"
7. Gas Mundial, S. A.
8. Fábrica de galletas "GAMESA"
9. Distribuidora de cervecería modelo (actualmente un Aurrera)
10. Instituto antirrábico
11. Escuela secundaria núm. 9 "Ignacio Ramírez Altamirano"
12. Jardín de niños "Sentimientos de la Nación"
13. Mercado "Juan N. Álvarez"
14. Jardín de niños "Moisés Guevara"
15. Escuela primaria núm. 3 "Carlos A. Carrillo"
16. Terminal de camiones urbanos
17. Estacionamientos de camiones LICONSA
18. Mercado "José Ma. Morelos"
19. Hospital General Ciudad Renacimiento "Dr. Donato G. Alarcón"
20. Laboratorio Estatal "Dr. Galo Soberón y Parra"
21. Bodega Gigante (Soriana)
22. Agencia de camiones Mercedes Benz
23. Gasolinera I
24. Gasolinera II
25. Secundaria núm. 8 "Beneméritos de las Américas"
26. Biblioteca Pública "Juan N. Álvarez"
27. Estación de bomberos
28. Delegación municipal
29. Unidad Deportiva Acapulco "Jorge Campos"
30. Centro de Convivencia Infantil "CCI"
31. Parque de materiales FIDACA (ya no funciona)
32. Mercado I

33. Escuela primaria "Jaime Torres Bodet"
34. Jardín de niños "Quetzalcóatl"
35. Iglesia "San Francisco de asís"
36. Mercado "José López Portillo"
37. Escuela primaria "Gabriela Mistral"
38. Comisión Federal de Electricidad (agencia renacimiento)
39. Escuela secundaria núm. 10 "margarita Damián Vargas"
40. Jardín de niños "Adolfo López Mateo"
41. Jardín de niños "José Rosas Moreno"
42. Clínica III
43. Escuela secundaria Técnica núm. 68
44. Casa de los ancianos "Rosita salas"

## **Conclusión**

En conclusión podemos decir que la hipótesis que planteamos en un principio se cumplió, la cual fue: que la problemática que se presenta actualmente en la colonia

Ciudad Renacimiento se debe a la mala planeación, y el poco interés presentado por las autoridades gubernamentales para el buen seguimiento del plan urbano propuesto.

Después de haber realizado este análisis sobre ciudad Renacimiento, en un principio fue un proyecto que pintaba para buenas cosas, ya que se logró el objetivo principal, lograr reubicar a más de 100 mil personas a un nuevo sitio, la construcción de las viviendas y la planeación de la colonia fue muy buena, con el detalle que hicieron andadores muy pequeños y no pensaron en un futuro que las personas iban a tener coche propio.

Uno de los puntos importantes de que Ciudad Renacimiento se encuentre en condiciones precarias, que sea una colonia peligrosa y una de las más marginadas de la ciudad fue que con el paso del tiempo fue olvidada y un poco abandonada por parte del gobierno municipal, ya que el gobierno municipal, se enfocó más en la zona turística y que esta se viera bien para los visitantes. Otro punto importante fue de que el gobierno y el FIDACA, al haber logrado la reubicación de los habitantes a Renacimiento, sintieron que el trabajo ya estaba hecho, y no le dieron continuidad al proyecto, dejando olvidados a sus habitantes, ya que muchos de las personas que habitaron Renacimiento no sabían leer ni escribir, además que muchas de las familias nunca habían tenido lo que era una casa, y no sabían vivir en armonía con los demás, un claro ejemplo fue que después de que el FIDACA, les construyera letrinas a todas las viviendas, muchos de los habitantes seguían haciendo sus necesidades en la calle, porque no sabían cómo utilizarla. Desde mi punto de vista faltó que el gobierno y el FIDACA implementara proyectos, para capacitar a los habitantes y mostrarles cómo vivir en armonía y decirle para que servía cada servicio que se le estaba dando. Si los habitantes se les hubiera educado tal vez el futuro de ciudad renacimiento fuera diferente al que hoy en día conocemos.

Por otro lado pudimos ver que el proceso evolutivo de la ciudad de Acapulco en el siglo XX se ve marcada por tres etapas, que fue el despegue turístico de una pequeña ciudad que fue de 1900 a 1930, claramente pudimos ver que en esta etapa Acapulco dejó de ser un pueblo pequeño para convertirse en un centro turístico, como detonante a este nuevo destino fue la construcción de la carretera federal

México-Acapulco en 1927, en la segunda etapa fue el nuevo destino turístico (Acapulco) que fue de 1930 a 1970, en este periodo fue la mejor etapa de Acapulco en lo que nos referimos a lo turístico, ya que se convirtió en el centro turístico más importante del país y del mundo, en la última etapa que fue la consolidación de Acapulco como destino turístico de 1970 al 2000, fue un periodo donde surgió la zona diamante, y Acapulco se abrió a un turismo de una elite alta y de mucho lujo, pero también fue un periodo de creación de nuevas colonias, como fue el caso de ciudad Renacimiento que fue del tema en el que hablamos en este análisis.

En lo que se refiere al FIDACA, pudimos ver que no solamente fue el encargado de planear y construir ciudad Renacimiento, sino que también tuvo otros proyectos importantes, como fue la construcción de la central de abasto, la creación del libramiento Acapulco-Zihuatanejo, el centro de readaptación social de Acapulco, además de la regulación de varias colonias que se establecieron al norte de la ciudad. Como pudimos ver el FIDACA sigue funcionando pero ya no tiene las mismas tareas, ahora se encarga de la parte administrativa, y solo es el encargado de cobrar el predial de varias de las colonias de Acapulco.

## **Bibliografía**

ALCARAZ, O. *La arquitectura de los hoteles de Acapulco 1927-1959*, Universidad Autónoma de México, Universidad Autónoma de Guerrero y el Gobierno del Estado de Guerrero. México. 2007.

ALCARAZ, O. *Evolución de la arquitectura hotelera en Acapulco, Guerrero*, Universidad Autónoma de Guerrero, Chilpancingo, Guerrero, México, 2009, 220 p.

ÁLVAREZ, N. *Acapulco, arquitectura frente al mar*. Ciudad de México: Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, 1993, 216 p.

CAMPODONICO, C. y FERNÁNDEZ W. *El Crecimiento de Acapulco*, H Ayuntamiento general de Acapulco, Chilpancingo Gro. 1980.

CANUDAS, E. *Las venas de plata en la historia de México: síntesis de historia económica, Siglo XIX*, Síntesis de historia económica, 3 tomos, México, Utopía/ Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, 2005, 1879 p.

CASTELLANOS, C. PALACIOS, R. MARTÍNEZ, M. *La expansión territorial de Acapulco y el uso inadecuado del suelo, derivados de las políticas de planeación urbana*, 20° Encuentro nacional sobre el desarrollo regional de México, AMECIDER-CRIM, UNAM. 2015.

CARRASCAL, E. y PÉREZ, G. *Ocupación territorial y deterioro ambiental ocasionado por la expansión urbano-turística en Acapulco, Gro*, Instituto de Geografía, UNAM. México D.F. 1998. p. 111-124.  
<<http://scielo.unam.mx/pdf/igeo/n37/n37a9.pdf> > [Consulta 27 nov. 2015].

COLL-HURTADO. VALENZUELA, E. *La construcción y evolución del espacio turístico de Acapulco (México)*, Atlántida. Instituto de Geografía, Universidad Nacional Autónoma de México. 2009.

<http://revistas.ucm.es/index.php/AGUC/article/viewFile/AGUC1010120163A/30749> [Consulta; 27 nov. 2016]

COLÍN, O. S. *El movimiento portuario de Acapulco: un intento de aproximación (1626-1654)*. Revista complutense de historia de América, 1996, p. 22-97.

COLÍN, O. S. *El movimiento portuario de Acapulco: el protagonismo de Nueva España en la relación con Filipinas, 1587-1648*. Plaza y Valdés, 2000

Cruz, M. Montesillos, J. AGATON, D. *Evaluación de la política hídrica en el municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero, México*, 20° Encuentro nacional sobre el desarrollo regional de México. AMECIDER-CRIM, UNAM. 2015.

DE LA LLATA, L. *Las Juntas Federales de Mejoras Materiales*, México D.F. 1952, 98 p.

ESCUADERO, F. *Origen y evolución del turismo en Acapulco*, Universidad Americana de Acapulco y H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco. Acapulco, Gro, México. 1997.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *Acapulco pasado y presente*. 1980.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *Acciones de Saneamiento y Orden Urbano*.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *El Nuevo Centro de Población Ciudad Renacimiento*.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *El Plan de Acciones Básicas FIDACA 1980-1982*.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *Ciudad Renacimiento*, 1980.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE ACAPULCO. *Renacimiento Acapulco*. 1981

GÓMEZ, A. *Acapulco en mi vida y en el tiempo*, Libro Mex. Editores, S. de R.L México. 1960.

GÓMEZJARA, F. *Acapulco: despojo y turismo. Problemas del desarrollo* 5. 1974, p.126-147

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, *Manual de Organización del Fideicomiso Acapulco*, FIDACA-MO, septiembre 2012, 124 p.

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, *Guía histórica y descriptiva de la carretera México-Acapulco*. Comisión Nacional de Caminos. Edición reimpresa. Chilpancingo, 1989.

HERNÁNDEZ, J. *Organización del espacio urbano en las ciudades medias del estado de Guerrero*. Proyecto consolidación de los C.A. de la DES, de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Autónoma de Guerrero, México. 2006.

LAJAOUS, A. *Las Razones y las obras: gobierno de Miguel de la Madrid: crónica del sexenio, 1982-1988, Volumen 3*. Presidencia de la República, Unidad de la Crónica Presidencial, 1984, 325 p.

LÓPEZ GONZÁLEZ V, *Los compañeros de Zapata*, Ediciones del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Morelos. México, 1980.

<https://www.bibliotecas.tv/zapata/zapatistas/castrejon.html> [Consulta; 6 de diciembre 2017]

LÓPEZ V. ROCIÓ, BARRAGÁN M. CARMEN, PALACIOS O. ROLANDO, RODRÍGUEZ H. AMÉRICA, CASTELLANOS M. CARMELO Y MARTÍNEZ G. MARCELA, *Turismo y contaminación ambiental en la periferia urbana de Acapulco: Ciudad Renacimiento*, Revista. El Periplo Sustentable, Universidad Autónoma de México, Diciembre 2012, p 113-141.

MARTÍNEZ, A. *Crónica de Acapulco*, Acapulco, Gro, México. 1996.

MARTÍNEZ, A. *Crecimiento torbellino del tiempo*, Acapulco, Gro, México. 1999.

MARTÍNEZ, A. *Historia de Acapulco*, H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco. Acapulco, Gro, México. 2005.

NAVARRO, J. *Territorios autoproducidos frente al urbanismo neoliberal: el caso de la colonia Reforma Social en la Ciudad de México*. Licenciatura en Geografía Humana. Universidad Autónoma Metropolitana. Iztapalapa, México D.F. 2013, 82 p.

PALACIOS, R. MARTÍNEZ, M. GUTIÉRREZ, J. *Planeación urbana, vulnerabilidad y riesgo por fenómenos hidrometeorológicos, en los espacios periurbanos de Acapulco, Guerrero*, 20° Encuentro nacional sobre el desarrollo regional de México. AMECIDER-CRIM. UNAM. 2015.

PINEDA, J. Y HERNÁNDEZ, O. *Las transformaciones socio territoriales y los conflictos por el agua. Caso la sabana municipio de Acapulco Guerrero, México*, Revista Electrónica de Socioeconomía, Estadística e Informática, Vol. 1 Núm. Colegios de Postgrados de México., pp. 95-108. 2012. <[http://www.cm.colpos.mx/revistaisei/numeros/RESEI\\_N1V1\\_095.pdf](http://www.cm.colpos.mx/revistaisei/numeros/RESEI_N1V1_095.pdf)> [Consulta; 26 nov. 2016]

RAMÍREZ, J. *Turismo y medio ambiente: el caso de Acapulco*. México, Universidad Autónoma Metropolitana-Xochimilco. 1986.

RODRIGUEZ, A., SALOME, B., LÓPEZ, R., BARRAGÁN, M., CAÑEDO, R. Y VALERA, M. *La contaminación y riesgo ambiental en zonas urbanas de la subcuenca del río de la sabana, ciudad Acapulco*. Revista gestión y ambiente., pp. 85-96 Volumen N. 16. Medellín. 2013.

<<http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/gestion/article/view/28191/40484>>

[Consulta; 27 nov. 2016]

VALDIVIESO, E. V., & COLL-HURTADO, A. *La construcción y evolución del espacio turístico de Acapulco (México) 1/The construction and evolution of the tourist space of Acapulco (México)*. In Anales de Geografía de la Universidad Complutense (Vol. 30, No. 1). Universidad Complutense de Madrid. 2010, p. 163

VELÁZQUEZ, M. E., & CORREA, E. *Negros, morenos y chinos en Acapulco colonial: diversidad cultural y perspectivas de análisis*. Diario de Campo, (42), 2007, p 22-27.

VÁZQUEZ, R. RIVERA, J. GÓMEZ, G. *Comunidad de ciudad Renacimiento, municipio de Acapulco, Gro.* Universidad Autónoma Metropolitana-Iztapalapa. 1993, 116 p.

WILSON, T. *Economic life of mexican beach vendors, Acapulco, Puerto Vallarta and Cabo San Lucas*. Lexington Books. Maryland. 2012. p 102-104.

### **Páginas web consultadas**

Acuerdo por el cual se crea la Agencia del Ministerio Público del fuero Común de Ciudad Renacimiento, Municipio de Acapulco, Guerrero. [web]

<<http://administracion2014-2015.guerrero.gob.mx/wp-content/uploads/leyesyreglamentos/385/ACAMPFCRMAG.pdf>> [Consulta 27 nov. 2017]

Acuerdo que impone el nombre de Donato G. Alarcón al Hospital General de Ciudad Renacimiento en el municipio de Acapulco. [web] <<http://administracion2014-2015.guerrero.gob.mx/wp-content/uploads/leyesyreglamentos/452/AINDGAHGCGCPA.pdf>> [Consulta 27 nov. 2017]

CAPAMA, (2016). <http://www.capama.gob.mx/historia> [consulta 28 de diciembre del 2017]

CERVANTES, E. (24 de junio de 2003). *www.cimacnoticias.com.mx*. Recuperado el 6 de diciembre de 2017, de <http://www.cimacnoticias.com.mx/node/37819>

GOBIERNO DE GUERRERO. (2015). *guerrero.gob.mx*. Recuperado el 7 de diciembre de 2017

Decreto por el que se crea el gimnasio de Ciudad Renacimiento en Acapulco, como establecimiento público de bienestar social. [web] <http://administracion2014-2015.guerrero.gob.mx/wp-content/uploads/leyesyreglamentos/284/DGCRAEPBS.pdf> [Consulta 27 nov. 2015]

FIDACA. Antecedentes [web] <<http://guerrero.gob.mx/dependencias/sector-paraestatal/fideicomiso-para-el-desarrollo-economico-y-social-de-acapulco-fidaca/>> [Consulta 27 nov. 2015]

MAPA DE CIUDAD RENACIMIENTO [Web]

<[https://www.google.com.mx/?gfe\\_rd=cr&ei=z-dcVtDiM-SR8QfHlqawAw&gws\\_rd=ssl#q=colonia+ciudad+renacimiento+acapulco+mapa](https://www.google.com.mx/?gfe_rd=cr&ei=z-dcVtDiM-SR8QfHlqawAw&gws_rd=ssl#q=colonia+ciudad+renacimiento+acapulco+mapa)> [Consulta 30 nov. 2015]

PLAN DE ACCIONES BÁSICAS DE FIDACA [Web]

<[http://cdigital.dgb.uanl.mx/la/1020081201/1020081201\\_012.pdf](http://cdigital.dgb.uanl.mx/la/1020081201/1020081201_012.pdf)> [Consulta 19 feb. 2017]

WIKIPEDIA. (14 de noviembre de 2017). *es.wikipedia.com*. Recuperado el 6 de diciembre del 2017, de [https://es.wikipedia.org/wiki/Juan\\_Andreu\\_Almaz%C3%A1n\\_Presidencial](https://es.wikipedia.org/wiki/Juan_Andreu_Almaz%C3%A1n_Presidencial). (Wikipedia, 2017)

WIKIPEDIA. (13 de septiembre 2017). [https://es.wikipedia.org/wiki/Parque\\_nacional\\_El\\_Veladero](https://es.wikipedia.org/wiki/Parque_nacional_El_Veladero) [Consulta el 07 de diciembre del 2017]

WIKIPEDIA. (19 de diciembre 2017). [https://es.wikipedia.org/wiki/Pedro\\_Ram%C3%ADrez\\_V%C3%A1zquez](https://es.wikipedia.org/wiki/Pedro_Ram%C3%ADrez_V%C3%A1zquez) [Consulta el 28 de diciembre del 2017]